



EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO PRESENCIAL e ONLINE



DIA: 10 de OUTUBRO de 2018, às 14h30min,

NA AV. VICENTE MONTEGGIA, Nº 1008, CAVALHADA – POA/RS.

Cadastro Online: www.pietosoleiloes.leil.br (até 72h antes do Leilão)

Inf.: (51) 3249-8624 / 3247-1035 / 99909-8624 - Novo email: contato@pietosoleiloes.leil.br -

CARMEN GOMES PIETOSO, Leiloeira Pública Oficial, matr. 75/89 na JUCISRS, autorizada pelos MMs. Juizes (as) das Varas do Trabalho da 4ª Região e Comitentes, levará a público leilão em dia, hora e local supracitados, os Bens penhorados a seguir descritos: **Imóveis:** **Porto Alegre** – Imóvel localizado na Rua Nero José da Silva Filho, nº 375, sendo: Lote 09, da Quadra "H" do loteamento denominado "Jardim Residencial Anna Carvalho", com a área superficial de 300,00m² medindo 10,00m de frente à leste para a rua Nero José da Silva Filho, por 30,00m de frente a fundos ao sul. Bairro Partenon, conforme matr. nº 125.902 do Registro de Imóveis da 3ª Zona de Porto Alegre/RS (IPTU = R\$ 3.661,22 apurado em 31/08/2018). Avaliação: R\$ 300.000,00; **Apartamento nº 13 do Edifício Mitra, situado na Rua Coronel Fernando Machado, nº 623**, localizado no sub-solo, de fundos, sendo 65,26m², de área útil, com dois dormitórios. Bairro Centro, conforme matr. nº 20.717 do R. I. da 5ª Zona de Porto Alegre/RS. Avaliação: R\$ 328.000,00; **Frações Ideais referente a 10% do Apartamento nº 323 e Garagem nº 2 da Rua Barão do Amazonas nº 514 no Bairro Petrópolis, sendo: Apartamento nº 323**, localizado no 3º pav. de fundos, à esquerda de quem entra no prédio, com a área construída de 94mq856, conforme matr. nº 82.557 do R. I. da 2ª Zona de Porto Alegre/RS. Avaliação: R\$ 10.500,00; e, a **Garagem nº 2**, localizada no sub-solo do prédio, à segunda à esquerda de quem entra pelo acesso próprio, com área de 24mq225, conforme matr. nº 82.558 do R. I. da 2ª Zona de Porto Alegre/RS. Avaliação: R\$ 1.000,00. **Avaliação Total:** R\$ 11.500,00; **Box nº 25 do Ed. Fontana Di Napoli, à Av. General Barreto Viana, nº 1065**, descoberto, com 10,58m² de área real privativa. Bairro Vila Jardim/Chácara das Pedras, conforme matr. nº 125.884 do R. I. da 4ª Zona de Porto Alegre/RS. Avaliação: R\$ 30.000,00; **Alvorada** – Parte Ideal equivalente a 20% dos direitos e ações dos imóveis localizados na Rua Guararapes nº 99 no Bairro Maringá, sendo: Um terreno constituído por lote nº 11 da quadra nº 39, em forma triangular, com as seguintes medidas e confrontações: pela frente, medindo 16m00 a NE (Nordeste), com a rua Guararapes; por um lado, medindo 30m00 a SE (Sudeste), com o lote nº 12; e, pelo outro lado, medindo 30m00 a NO (Noroeste), com o lote nº 10, conforme matr. nºs. 8.965 e 8.973 do R. I. e Especiais de Viamão/RS. Avaliação: R\$ 30.000,00; **Gravatá** - **Apartamento nº 102 e Espaço- Estacionamento nº 322, do bloco 06, do Cond. Resid. Village Center, situados à Rua Ernesto Gomes, nº 815, no lugar denominado Eudóxia ou Passo do Moinho**, estando o **Apartamento nº 102** localizado no térreo ou 1º pav., com 55,59m² de área real privativa, conforme matr. nº 76.555 do R. I. de Gravatá/RS. Avaliação: R\$ 130.000,00 e o **Espaço- Estacionamento nº 322** (descoberto), com 12,50m² de área real privativa, conforme matr. nº 76.695. Avaliação: R\$ 20.000,00. **Avaliação Total:** R\$ 150.000,00; **Veículos:** **Carro Antigo:** Chevrolet/Ramona, conversível, ano/mod. 1928 (presumidamente); **Automóveis:** **Sandro EXP10 16V**, ano/mod. 13/14, placa OQH2645, R/550490876; **Tiguan 2.0 TSI**, ano/mod. 12/13, placa IUD7664, R/527383554; **Gol 1.0 GIV**, ano/mod. 12/13, placa ITU1129, R/497458985; **Brava SX**, ano/mod. 00/01, placa IJR7191, R/745381901; **Audi A6 2.7T**, ano/mod. 00/01, placa IYK0001, R/760509085; **Direitos e Ações Cruze LT HB**, ano/mod. 14, placa IVX5751, R/1018646547; **Moto:** **CG 125 FAN ESD**, ano/mod. 12, placa ITC8401, R/467721548; **Combustível:** 1.678 Litros de Gasol. Comum Shell; **Máqs./Equips.:** Máq. Eletroerosão Engespark MM40 EDM; **Tornos:** 2 Aut. Atlasmaq, 2 Mitto, P-70A Procolo, 2 Revólver Polimac, Xervitt MBN; **4 Injetoras:** 3/Semeraro e Vert. Arburg / Pantógrafo, Frezadora Friedrich Deckel FPI, **Prensas:** Exc., Tipo Balancim e Eletropneumática / Facção Man., Afiadora, Girafa (guincho), Ap. de Solda Esab; **Equip. p/ Construção Civil:** Andaimos, Mesas, 50 Chapas de Ferro, Máqs. Manuais p/ Elevação de Mesas; **Equips. Automotivos:** Centrais Multimídia (3/Kia Soul e 1/Nissan March); **Diversos:** 10 Chapas de Granito Verde Ubatuba de 5,60m² cada; 10 CDs Metálicos de Embutir; **Móveis: Gdes. Lotes de Móveis Resids. Novos e Usados:** Poltronas, Sofás, Sofás-camas, Namoradeiras; Somier em Laca Acrílica Vermelha, Mesa de Centro; Oratórios, Cadeiras em Madeira, Banqueta, Colchões Casal; Estante Gaveteiro; Pré Resfriador p/ Chopp (3 torneiras); e **outros Bens que não constam neste Edital.** **Processos:** Francisco José Finkler Johann x Audiodesign Audio Produções Ltda e outros (3); Nabia Chula Iastiki x Ernani Jose Camargo Azevedo; José Marcos Bianchi Ferreira x Line Service Quality Locação de Mão de Obra Ltda. e outros (3); Videolar-Innova S/A x Maristela de Paula Nascimento; Lorena Salomone Onofrio x Ipanema Academia Feminina Ltda, e outros (3); Luis Antonio de Oliveira x Tec Home Construtora Ltda. e outros (5); Jonas Lima da Silva x PMR Taxi Aereo e Manutencao Aeronautica S.A., Ribas Construtora Ltda; Maicon Pires de Moreira x TAC Tecidos Com. de Tecidos e Acessorios Ltda – ME; Marco Antonio Requena de Lima x Madalena Com. e Repres. de Materiais Eletricos Eireli e outros (3); Vanessa Raymundo Duda x Tradição Prestadora de Servs. Ltda e outros; Sirlei Melo Machado x Carla Gilvana Muller; Marcos José da Veiga x Geyer Estaqueamento Ltda.; João Eduardo Kalikosque Santos x Julio Gonçalves Pereira – EPP; Ana Paula da Silva x Armazém Delicia Ltda – ME e outros (2); Leonardo Marques Borges x Auto Posto Primo Ltda; Daiane Dutra Pinheiro x Fourmaq Metalurgica Ltda – EPP; Neuri Lopes da Silveira e outros x IEC Ind. de Equip. Cinematográficos S.A. e outros (3); Daniel de Ramos x Groth & Santos Ltda e outros (4); Gilson da Silva Fischer x Back Eletronica Ltda – Epp e outros; Esdras Silva dos Santos x Cris Kellen Santoro – ME e outros; Anderson Rodrigues da Silva x Motter Engenharia Ltda; Daniel Silva da Silva x Romoalda Puhl Chinaider – ME; Rejane Vicenzia Azevedo Maciel x Dapertutto Móveis e Decoração e outros (2); Sergio Ferreira Dias x Fabricio Pinheiro da Silva – ME; Khadim Thiaw x Jorge Alexandre Mardini Eireli – ME e outros. Ficam desde já intimados, através do presente edital, os executados, coproprietários, cônjuges, usufrutuários, enfiteuta, credores, promitentes compradores/vendedores, União, Estado e Município, no caso de bem tombado, depositários e outros possíveis interessados, caso não sejam localizados para cientificação pessoal. Débitos existentes sobre os bens deverão ser verificados com antecedência pelos interessados. A comissão da Leiloeira é 10% sobre o valor do arremate (ou conforme arbitramento). Pagamento à vista, com cheque (não aceitamos cheques de 3ºs.). Os bens serão arrematados no estado em que se encontram. Visitação dos bens móveis a partir de 08/10/2018. Para a participação na modalidade ONLINE, o interessado deverá se cadastrar até 72hs antes do Leilão p/ ser habilitado previamente. Ao habilitar-se para participação no Leilão, o interessado fica sujeito integralmente às Condições de Venda e de Pagamento dispostas no Regulamento.

Publicado no Jornal Zero Hora na terça-feira, dia 18/09/2018.