



Carmen Gomes Pietoso

Leiloeira Pública Oficial

EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO

1ª Data: Dia 12 de SETEMBRO de 2018 às 14h30min;

2ª Data: Dia 26 de SETEMBRO de 2018 às 14h30min;

LOCAL: AV. VICENTE MONTEGGIA, Nº 1008, CAVALHADA – POA/RS.

Informações: www.pietosoleiloes.lel.br - (51) 3249.8624 / 3247.1035 / 99909.8624

NATUREZA: Execução de Título Extrajudicial

PROCESSO: 001/1.12.0099749-3 (CNJ: 0130615-02.2012.8.21.0001).

EXEQUENTE: FUNDAÇÃO APLUB DE CRÉDITO EDUCATIVO – FUNDAPLUB / **EXECUTADO:**
STEPHAN DOERING DARCIE

CARMEN GOMES PIETOSO, Leiloeira Pública Oficial, matr. 75/89 na JUCISRS, autorizado pelo MM Juiz da 8ª Vara Cível do Foro Central – Comarca de Porto Alegre/RS, alienará em Público Leilão (presencial e online), na forma do artigo 881 e seguintes do NCPC, em dia, hora e local supracitados, o (s) bem (ns) a seguir descrito (s):

O Prédio assobradado, sob nºs 136 e 138 da Avenida Plínio Brasil Milano, com suas construções, benfeitorias, instalações e o respectivo terreno, fazendo frente ao sul, à dita avenida, o qual tem a frente de forma quebrada com três segmentos, o primeiro, partindo na direção oeste-leste, 5,25m aí forma ângulo agudo e toma a direção sul-norte, na extensão de 1,06m e aí forma ângulo agudo novamente e retoma a direção oeste-leste, na extensão de 4,82m, tendo de um lado, ao oeste, a extensão de 20,35m e, do outro lado ao leste, com 23,18m, tendo na linha dos fundos a largura de 9,01m. Quarteirão: Avenida Plínio Brasil Milano, e ruas Germano Petersen, Marcelo Gama e Marquês do Pombal. Bairro: Auxiliadora, conforme matrícula nº 8805 do Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre/RS. Avaliado em R\$ 460.000,00 (Quatrocentos e Sessenta Mil Reais), sendo o lance mínimo o valor equivalente ao percentual de 50% da avaliação.

Caso não haja licitante pelo valor da avaliação, o (s) bem (ns) será (ão) leilado (s) pela melhor oferta que não se caracterize preço vil, conforme art. 891 § único do NCPC e, em não havendo licitantes no 1º leilão, o bem retornará em 2º leilão na data, hora e local supracitados, obedecendo às mesmas regras. INTIMAÇÃO: Ficam desde já intimados, através do presente edital, os executados, cônjuges, coproprietários, usufrutuários, enfiteuta, credores, promitentes compradores/vendedores, União, Estado e Município, no caso de bem tombado, depositários e outros possíveis interessados, caso não sejam localizados para ciência pessoal. ÔNUS: Os créditos que recaem sobre o bem, inclusive os de natureza PROPTER REM, conforme art. 908, § 1º do NCPC sub-rogam-se sobre no preço da arrematação. Pagamento à vista, na forma do art. 892 do NCPC. A aquisição do bem, em prestações seguirá a regra contida no art. 895 do NCPC, sendo: até o início do 1º leilão por valor não inferior ao da avaliação, e até o início do 2º leilão por valor que não seja considerado vil, com 25 % do lance à vista e o restante em no máximo 30 meses corrigidos monetariamente pelo IGPM. A comissão da Leiloeira é de 10% sobre o valor do arremate. Na hipótese de acordo ou remição após a realização da alienação, a leiloeira fará jus à comissão de 5% conforme art. 7º, § 3º da Resolução 236/16 do CNJ. O (s) bem (ns) será (ão) alienado (s) no estado em que se encontra (m). Para a participação na modalidade ONLINE, o interessado deverá se cadastrar no site www.pietosoleiloes.lel.br em até 72hs antes do Leilão para ser habilitado previamente. Ao habilitar-se para participação no Leilão, o interessado fica sujeito integralmente às Condições de Venda e de Pagamento dispostas no Regulamento.

PORTO ALEGRE, 13 de julho de 2018.