



# EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO **PRESENCIAL e ONLINE**



**DIA: 8 de AGOSTO de 2018, às 14h30min,**

**NA AV. VICENTE MONTEGGIA, Nº 1008, CAVALHADA – POA/RS.**

**Cadastro Online: [www.pietosoleiloes.lel.br](http://www.pietosoleiloes.lel.br) (até 72h antes do Leilão)**

**Infns.: (51) 3249-8624 / 3247-1035 / 99909-8624 - **Novo email:** [contato@pietosoleiloes.lel.br](mailto:contato@pietosoleiloes.lel.br) -**

**CARMEN GOMES PIETOSO**, Leiloeira Pública Oficial, matr. 75/89 na JUCISRS, autorizada pelos MMs. Juízes (as) da 2ª Vara Cível do Foro Reg. do 4º Distrito de Porto Alegre/RS, da 2ª, 6ª, 7ª e 14ª Vara da Fazenda Pública do Foro Central Comarca de Porto Alegre/RS, Varas do Trabalho da 4ª Região e Comitentes, levará a público leilão em dia, hora e local supracitados, os Bens penhorados a seguir descritos: **Imóveis: Porto Alegre - Terreno de forma retangular, à Av. João Pessoa nº 1160/1180**, medindo 30,45m de frente, a oeste à mesma avenida, por 35,00m de extensão de frente ao fundo. Bairro: Farroupilha, conforme Certidão nº 45.658 do R. I. da 2ª Zona de Porto Alegre/RS. Constam outras penhoras. Ônus de IPTU por conta do arrematante. Avaliação: R\$ 3.500.000,00; **Apartamento nº 4 do Ed. sito à Rua Vilela Tavares, nº 60**, localizado no 1º andar ou 2º pav., de fundos, com a área de 83,60m². Bairro: São João, conforme matr. nº 81.971, do R. I. da 1ª Zona de Porto Alegre/RS. Reavaliação: R\$ 435.000,00; **Imóvel situado na Estrada Retiro da Ponta Grossa, nº 1740 com área de 1.500,00m², no Bairro Belém Novo**, medindo 10m00 de frente ao norte no alinhamento da estrada Chapéu do Sol-Ponta Grossa, tendo a mesma medida na divisa do fundo e medindo 150m00 de frente ao fundo, por ambos os lados, conforme matrícula nº 52.180 do R. I da 3ª Zona de Porto Alegre/RS. Avaliação: R\$ 255.000,00; **Gravatá - Apartamento nº 102 e Espaço-Estacionamento nº 322**, do bloco 06, do Cond. Residencial Village Center, situados à Rua Ernesto Gomes, nº 815, no lugar denominado Eudóxia ou Passo do Moinho, estando o Apartamento localizado no térreo ou 1º pav., com 55,59m² de área real privativa, conforme matr. nº 76.555 do R. I. de Gravatá/RS. Avaliação: R\$ 130.000,00 e o Espaço-Estacionamento nº 322 (descoberto), com 12,50m² de área real privativa, conforme matr. nº 76.695. Avaliação: R\$ 20.000,00. **Avaliação Total:** R\$ 150.000,00; **Torres - Apartamento nº 901 e Estacionamento 08, do Ed. “Cond. Ville Saint Tropez”, situado à Rua Júlio de Castilhos nº 180, Bairro Centro**, estando o Apartamento localizado no 10º pav. de frente para a rua Borges de Medeiros, com a área real privativa de 177,463m², conforme matr. nº 42.984 do R. I. e Especial de Torres/RS. Avaliação: R\$ 1.200.000,00 e o Espaço-Estacionamento, localizado no subsolo, com a área real privativa de 12,000m², conforme matr. nº 43.001. Avaliação: R\$ 70.000,00. **Avaliação Total:** R\$ 1.270.000,00; **Uma Fração Ideal de 12,00m², correspondendo à Garagem nº 39 do prédio edificado sobre os lotes números 18 e 19 da quadra 7-A, dentro do quarteirão formado pelas avenidas Júlio de Castilhos, 15 de Novembro, Joaquim Porto e Silva Jardim, sito na cidade de Torres, Zona Centro**, medindo ambos 24m00 de frente, tendo de frente ao fundo, em ambos os lados, uma extensão de 35m00, perfazendo uma área de 840,00m², tudo conforme matr. nº 37.400 do R. I. e Especial de Torres/RS. Avaliação: R\$ 40.000,00; **Veículos Ford Focus HC Flex**, ano/mod. 13, placa IUE0484, R/528033301; **HYUNDAI Elantra GLS**, ano/mod. 12/13, placa MKV8251, R/506826503; **Kombi**, ano/mod. 10/11, placa IQZ1661, R/226071898; **Montana Conquest**, ano/mod. 08, placa ION4840, R/954792432 **(O vlr. da avaliação será acrescido das despesas p/a promoção do leilão, conforme Lei 6.830/80 (LEF) + 10% da comissão sob o lance vencedor, a ser pago pelo Arrematante)**. Avaliação: R\$ 10.000,00; **Ecosport XLT 1.6 Flex**, ano/mod. 07, placa INU4761, R/917656458; **Corsa Classic**, ano/mod. 02/03, placa IKY7299, R/795041292; **Audi A6 2.7T**, ano/mod. 00/01, placa IYK0001, R/760509085; **Fiesta**, ano/mod. 95, placa ICT2326, R/631616454 (Melhor Oferta). Avaliação: R\$ 3.000,00; **Rolo Compactador CG 11; Direitos e Ações:** - **Caminhão M. Benz/1718**, ano/mod. 2011, placa ISL8516, R/379533073; - **Microônibus Peugeot/Boxer M330M 235**, ano/mod. 11/12, placa IST2361, R/430299702; - **Peugeot 408 Allure**, ano/mod. 11/12, placa ISS4514, R/421143088 e **Zafira Expression**, ano/mod. 12/12, placa ISU2938, R/451887395; **Máqs./Equip.:** Máq. Eletroerosão Charmilles; Tornos: Aut. Atlasmaq-2532 e Chiodo CH-TA200; **Equip. Automotivos:** Centrais Multimídia - 3/Kia Soul e 1/Nissan March; **Equipamentos p/Academia:** Mesa Flexora Pró Physical, Esteiras Embreex mod. 800 AL-0, 85kg de Anilha divs. pesos, Conjs. de Halteres de 1kg a 10kg; Cadeiras Abdutoras e Flexoras, Máq. de Glúteos, Apars. Leg Press, Apars. Pulley (puxada) p/costas, Equip. Remada baixa, Suporte p/agachamento livre, Apar. Multi-força c/barra guiada, Cross Over p/2 usuários, Equip. de Supino, Máqs. Voadoras, Bancos p/ Supino, Mesas Escott Livre, Apars. Elíptico (Transport), Máq. p/ Abdominal; 4 Aps. de Ar Condicionado Split (18.000 e 24.000 Btu's); **Diversos:** 4.700 Squeezes; **Mat. Elétrico:** 10 CDs Metálicos de Embutir; **Eletroeletrônicos:** Projetor Datashow, Câmera; Mesa de som Ciclotron Mix 24; **Móveis: Gde. Lote de Móveis Resids. de Showroom:** Poltronas, Sofás, Oratórios, Buffet em Madeira Taeda, Aparador, Mesa de Jantar, Cadeiras (Madeira e Policarbonato), Somier em Laca Acrílica Vermelha, Banqueta, Bases de Mesa de Jantar em Lâmina de Madeira; **Móveis Escr.:** Armário Arquivo; e outros Bens que não constam neste Edital. **Processos:** **2ª V.Cível 4º Distrito de POA:** 001/1.12.0171654-4 - Itaú Unibanco S/A X AEB Estruturas Metálicas Ltda., José Luiz Teixeira Barichello; **Fazenda Públ. Estadual:** 001/1.05.0277526-6, Município de Porto Alegre X Josef Hermann, Maria Hermann; 001/1.07.0308583-6, Estado do RS X Nilson Raso Ayres; 001/1.05.0374763-0, Estado do RS X Maria da Graça Caselgrandi; 001/1.09.0301887-3, Estado do RS X Restaurante Vidaletti Ltda.; **Trabalhista:** Thais Dorneles da Silva X Sanatório Belém; Joao Batista Lewis Gomes X Gustavo Hass Pinto - M.E. e outros (3); Luis Antonio de Oliveira X Tec Home Construtora Ltda. e outros (5); Marcelo Ricardo Santos dos Santos X Becker - Sonorização Luz e Imagem Ltda - M.E.; William de Souza Cabral X Hidro Sanitaria Cabral Ltda - M.E. e outros (2); Sind. dos Corretores de Imóveis do Estado do RS X Jacques do Couto Junior; Tiago de Souza Oliveira X MRA Coml. e Tecnica Ltda - EPP; Tiago Emanuel Soares X Central Tek - Com. de Ar Condicionado e Refrig. Ltda - M.E. e outros (3); Adriano Santos da Silva X Manoeves - Portaria e Servs. Ltda. e outros; Marcos José da Veiga x Geyer Estaqueamento Ltda.; Everton da Silva Prestes X Construlix - Construções e Saneamento Ltda.; Luis Eduardo Simões X Jonas Garcia de Araujo - M.E. e outros (2); Alberto Pereira de Freitas X Alumínio Royal S.A.; Daiane Dutra Pinheiro X Fourmaq Metalurgica Ltda - EPP; Gilson da Silva Fischer X Back Eletronica Ltda - EPP e outros; Marcelo Vico Tubino X Anatomic Estética e Academia de Ginástica Ltda. - M.E.; Renan Dutra Guedes X NI HAO Importação e Exportação Ltda - M.E. e outro; Anderson Rodrigues da Silva X Motter Engenharia Ltda.; Carlos Fernando Jacks da Costa X Target Segurança Total Ltda. e outros (10); Renato Daniel Boeira Remiao / Daniel de Oliveira Fontoura X Televisão Urbana Ltda. - M.E.; Rejane Vicenzia Azevedo Maciel X Dapertutto Móveis e Decoração e outros (2); **O Apto. nº 901 e Estacionamento nº 08 do Ed. “Cond. Ville Saint Tropez”, a Garagem nº 39 (2ª V.Cível do 4º D. de POA), o Imóvel da Estr. Retiro da Ponta Grossa nº 1740 (2ª V.Faz. Públ.), a Montana Conquest (14ª V.Faz. Públ.), o Fiesta (7ª V.Faz. Públ.) e o Ar Cond. 24.000 Btu's (6ª V.Faz. Públ.), caso não tenham licitantes, retornarão em 2º leilão no dia: 22/08/2018, na mesma hora e local, a quem mais der, inadmitido preço vil.** Ficam desde já intimados, através do presente edital, os executados, coproprietários, cônjuges, usufrutuários, enfiteuta, credores, promitentes compradores/vendedores, União, Estado e Município, no caso de bem tombado, depositários e outros possíveis interessados, caso não sejam localizados para cientificação pessoal. Débitos existentes sobre os bens deverão ser verificados com antecedência pelos interessados. A comissão da Leiloeira é 10% sobre o valor do arremate (ou conforme arbitramento). Pagamento à vista, com cheque (não aceitamos cheques de 3ºs.). Os bens serão arrematados no estado em que se encontram. Visitação dos bens móveis a partir de 06/08/2018. Para a participação na modalidade ONLINE, o interessado deverá se cadastrar até 72hs antes do Leilão p/ ser habilitado previamente. Ao habilitar-se para participação no Leilão, o interessado fica sujeito integralmente às Condições de Venda e de Pagamento dispostas no Regulamento.