

**EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO****PRESENCIAL e ONLINE****SINDILE****DIA: 11 de JULHO de 2018, às 14h30min,****NA AV. VICENTE MONTEGGIA, Nº 1008, CAVALHADA – POA/RS.****Cadastro Online: [www.pietosoleiloes.leil.br](http://www.pietosoleiloes.leil.br) (até 72h antes do Leilão)****Informações: (51) 3249-8624 / 3247-1035 / 99909-8624**

**CARMEN GOMES PIETOSO**, Leiloeira Pública Oficial, matr. 75/89 na JUCISRS, autorizada pelos MMs. Juizes (as) das Varas do Trabalho da 4ª Região, 14ª Vara da Fazenda Pública Estadual – Comarca de Porto Alegre/RS e Comitentes, levará a público leilão em dia, hora e local supracitados, os Bens penhorados a seguir descritos: **Trabalhistas:** **Imóveis:** **O PRÉDIO DE ALVENARIA SOB Nº 255 DA AVENIDA JAIME VIGNOLI** e o respectivo terreno com 330,00m², medindo 11,00m de frente, por 30,00m de extensão da frente ao fundo, por ambos os lados. Bairro: Anchieta, conforme matr. nº 5772 do R. I. da 4ª Zona de Porto Alegre/RS. Constam outras penhoras (Débito de IPTU = R\$ 24.329,74, até 15/6/2018). Avaliação: R\$ 400.000,00 **APARTAMENTO Nº 4 DO ED. SITO À RUA VILELA TAVARES, Nº 60**, localizado no 1º andar ou 2º pav., de fundos, com a área de 83,60m². Bairro: São João. Quarteirão: Ruas Vilela Tavares, Dr. João Inácio, Pereira Franco e Souza Reis, conforme matr. nº 81971, do R. I. da 1ª Zona de Porto Alegre/RS. Reavaliação: R\$ 435.000,00; **O APARTAMENTO Nº 505 DO ED. PROFESSOR CARVALHO DE FREITAS, SITO À RUA GENERAL AUTO, Nº 165**, localizado no 5º pav., com área real privativa de 43,30 m². Quarteirão: Ruas: General Auto, Coronel Fernando Machado, Duque de Caxias e General Bento Martins. Bairro: Centro, conforme matr. nº 52.188 do R. I. da 5ª Zona de Porto Alegre/RS. (Dévidas de IPTU – R\$ 2.113,71 – e Condomínio por conta do arrematante). Avaliação: R\$ 199.500,00. **SALA Nº 402 DO EDIFÍCIO CENTRO PROFISSIONAL ROBERTO FUHRMANN, sito na RUA ALMIRANTE BARROSO Nº 587**, localizado no 4º pav. ou 3º andar, de frente, a segunda a contar da esquerda para a direita de quem da rua Almirante Barroso olhar para o prédio, **com terraço exclusivo na cobertura do edifício**, com a área real privativa de 157,65m². Bairro: Floresta, conforme matr. nº 108.205 do R. I. da 1ª Zona de Porto Alegre/RS (Débito de IPTU: R\$ 19.417,76, até 15/6/2018). Avaliação: R\$ 340.000,00; **SALA Nº 73 DO ED. TANNHAUSER, COM ENTRADA PELO Nº 220 DA PRAÇA RUY BARBOSA**, no 7º and., com área real privativa de 31,4636mq. Quarteirão: Praça Ruy Barbosa, Ruas Voluntários da Pátria, Chaves Barcellos e Avenida Júlio de Castilhos. Bairro: Centro, conforme matr. nº 87.735 do R. I. da 1ª Zona de Porto Alegre/RS. Consta Hipoteca. Avaliação: R\$ 230.000,00. **Veículos:** **AUDI A6 2.7T**, ano/mod. 00/01, placa IYK0001, R/760509085; **FIESTA STREET**, ano/mod. 02/03, placa ILE6202, R/804071896 (DETRAN: R\$ 1.009,07, até 15/6/2018); **GOL 16V**, ano/mod. 98/99, placa: IHW9610, R/702130591 (IPVA por conta do arrematante); **MAZDA MX-3 PB**, ano/mod. 95, placa IEF7124, R/646098128; **Máqs. e Equipm.:** 5 Empilhadeiras (2/Saur, 2/ Paleteiras/ 1 Heli); Baterias p/ Empilhadeira; Máq. Extrusora de Polietileno 30cv; Gerador de Solda; 2 Rosqueadeiras Elétricas; Impressora Offset; Lavadora de Pisos Comac; **Equipm. Bar/Rest./Padaria:** 2 Balcões Exp. Refrigs. Inox; 2 Refrigs. Expositores Auto Serviço (3 e 5 portas); 3 Aps. de Ar Condicionado (9.000/12.000/15.000 BTUs); **Diversos:** 20 Sacos de PET em farelo (12 Ton); Bobina de Película de Controle Solar; 4.700 Squeezes; **Informática:** Computadores Samsung; Impressora; **Móveis:** **Gde. Lote de Móveis Resids. de Showroom:** Poltronas, Sofás, Oratórios, Buffet em Madeira Taeda, Aparador, Mesa de Jantar, Cadeiras (Madeira e Policarbonato), Somier em Laca Acrílica Vermelha, Banqueta, Bases de Mesa de Jantar em Lâmina de Madeira; **Móveis Coms.:** 50 Cadeiras de Couro Fixas; **Mat. Elétrico (Alta Tensão):** Transformadores Romagnole 75 kva; 12.500m de Cabo de Aço Galvanizado/25 bobinas; Grande Lote de Disjuntores divs.; 10 CDs Metálicos de Embutir; **Médico-Hospitalares:** 340 Rolos de Lençol Hospitalar Descartável Plumax 70mx50m; **14ª V. Faz. Públ. Estadual:** **Construção:** 3.500M³ de Areia Regular – Avaliação: R\$ 210.000,00; **Divs.:** 1 Máquina de Casear Reece – Avaliação: 1.800,00., e outros Bens que não constam neste Edital. *Em relação aos bens oriundos da Faz. Pública, o valor do arremate será acrescido das despesas para a promoção do leilão, conforme Lei 6.830/80 (LEF), além da comissão da Leiloeira, a serem pagos pelo Arrematante. Caso não tenham licitantes, retornarão em 2º leilão no dia: 25/7/2018, na mesma hora e local, a quem mais der, inadmitido preço vil.* **Processos:** **Fazenda Públ. Estadual:** Estado do Rio Grande do Sul contra: Schreiner e Cia Ltda (1.15.0198862-0), Leduc Criações em Couro Ltda (1.05.2165656-0); **Trabalhistas:** Luis Carlos Leturiondo da Silva x Compagro Coml. de Prods. Agrícolas Ltda.; João Batista Lewis Gomes x Gustavo Hass Pinto – M.E. e outros (3); Dalva Iara Ribeiro de Andrade x Shirley Bica Ramos, Curador: Maurício da Costa Teixeira; Eldi Prass x Papelkor – Com., Ind. e Representações Ltda. e outros (2); Lisiane Beatriz Fernandes Porciuncula x Rosane Cruz da Cunha – ME e outros; Marcos José da Veiga x Geyer Estaqueamento Ltda.; Rafael de Azevedo Capistrani x Jorge Ernesto Koberle – ME; Maria Nanci Marques Oliveira x Vovoclin Res. Geriátrico Ltda. e outros (4); Theresinha Machado Sturniolo x Antônio João Saraiva Collares Machado; Carla Mello dos Reis x Empicargas Sul – Eireli – EPP e outros (4); Rudinei José de Vargas x Dryeration – Ind. Com. e Projs. Ltda.; Ariane Lamim Bandeira x Parasolda Com. de Máqs. de Solda Eireli – ME e outros; Genesio Nunes Moreira Filho X Imprepack Embalagens Ltda. – ME; Leonardo Marques Borges x Auto Posto Primo Ltda.; Robson da Cunha Marques x Marcelo Mereles da Silva – ME; Rafael dos Santos de Oliveira x A. dos Santos Plásticos – ME e outros; Rafael Comes Cabral x Guilherme Barcellos Ferreira Wolff e outros; Renan Dutra Guedes x Ni Hao Import. e Export. Ltda - ME e outros; Lisiane Maria Junqueira da Silva x Solis Farmácia S.A.; Rejane Vicenzia Azevedo Maciel x Dapertutto Móveis e Decoração e outros (2); Samuel Bonette x Instituto Nacional de Estudos Jurídicos e Empresariais LTDA – ME; Eduardo Godinho de Moraes Júnior x Instel Engenharia Elétrica Ltda – EPP e outros; João Carlos Rodrigues de Freitas / Anderson Rodrigues da Silva x Motter Engenharia Ltda.; Márcio André Lima de Souza x Motter Engenharia Ltda. e outros (3); União Federal (PGF) e outro x Antártida Logística e Armazéns Gerais Ltda. – ME. Ficam desde já intimados, através do presente edital, os executados, coproprietários, cônjuges, usufrutuários, enfiteuta, credores, promitentes compradores/vendedores, União, Estado e Município, no caso de bem tombado, depositários e outros possíveis interessados, caso não sejam localizados para identificação pessoal. Débitos existentes sobre os bens deverão ser verificados com antecedência pelos interessados. A comissão da Leiloeira é 10% sobre o valor do arremate (ou conforme arbitramento). Pagamento à vista, com cheque (não aceitamos cheques de 3ºs.). Os bens serão arrematados no estado em que se encontram. Visitação dos bens móveis a partir de 9/7/2018. Para a participação na modalidade ONLINE, o interessado deverá se cadastrar até 72hs antes do Leilão p/ ser habilitado previamente. Ao habilitar-se para participação no Leilão, o interessado fica sujeito integralmente às Condições de Venda e de Pagamento dispostas no Regulamento.