

EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO

1ª Data: Dia 8 de AGOSTO de 2018 às 14h30min;

2ª Data: Dia 22 de AGOSTO de 2018 às 14h30min.

LOCAL: AV. VICENTE MONTEGGIA, Nº 1008, CAVALHADA – POA/RS.

Informações: www.pietosoleiloes.lel.br - (51) 3249.8624 / 3247.1035 / 99909.8624

NATUREZA: Ação Monitória - Fase de cumprimento de sentença

PROCESSO: 001/1.12.0171654-4 (CNJ: 0006323-49.2012.8.21.1001).

**EXEQUENTE: ITAÚ UNIBANCO S/A. EXECUTADO AEB ESTRUTURAS METÁLICAS LTDA.,
JOSE LUIZ TEIXEIRA BARICHELO**

CARMEN GOMES PIETOSO, Leiloeira Pública Oficial, matr. 75/89 na JUCISRS, autorizado pelo (a) MM (a). Juiz (a) da 2ª Vara Cível do Foro Regional do 4º Distrito – Comarca de Porto Alegre/RS, alienará em Público Leilão (presencial e online), na forma do artigo 881 e seguintes do NCPC, em dia, hora e local supracitados, o (s) bem (ns) a seguir descrito (s):

➤ **Apartamento número novecentos e um (901), do Edifício “Condomínio Valle Saint Tropez”, situado nesta cidade, à Rua Júlio de Castilhos nº 180**, esquina com a Rua Borges de Medeiros, Bairro Centro, localizado no décimo pavimento, de frente para a rua Borges de Medeiros, esquina com a rua Júlio de Castilhos, com a área real privativa de 177,463m² e área real global de 233,071m², correspondendo-lhe a fração ideal equivalente a 0,054464 nas coisas de uso comum, inclusive no terreno onde está edificado o referido edifício, tudo conforme matrícula nº 42.984 do Registro de Geral de Imóveis e Especial de Torres/RS. **Avaliado em R\$ 1.200.000,00 (Um Milhão e Duzentos Mil Reais). Lance Mínimo: R\$ 600.000,00 (Seiscentos Mil Reais);**

➤ **Espaço-Estacionamento número oito (8), do Edifício “Condomínio Valle Saint Tropez”, situado nesta cidade, Rua Júlio de Castilhos, nº 180**, esquina com a rua Borges de Medeiros, Bairro Centro, localizado no subsolo, o primeiro, à direita de quem adentra no recindo da garagem, com acesso e saída pela rampa existente à direita de quem, postado da Rua Júlio de Castilhos, olhar de frente para o prédio, com a área real privativa de 12,000m² e área real global de 26,650m², correspondendo-lhe a fração ideal equivalente a 0,003705 nas coisas de uso comum, inclusive no terreno onde está edificado o referido edifício, tudo conforme matrícula nº 43.001 do Registro de Geral de Imóveis e Especial de Torres/RS. **Avaliado em R\$ 70.000,00 (Setenta Mil Reais). Lance Mínimo: R\$ 35.000,00 (Trinta e Cinco Mil Reais);**

➤ **Uma fração ideal de doze metros quadrados (12m²), correspondendo à garagem número trinta e nove (39) do prédio edificado sobre os lotes números dezoito (18) e dezenove (19) da quadra sete “A” (7-A), dentro do quarteirão formado pelas avenidas Júlio de Castilhos, Quinze de Novembro, Joaquim Porto e Silva Jardim, sito nesta cidade, zona centro**, medindo ambos vinte metro (24m00) de frente, fazendo fundos com o lote vinte; confrontando por um lado com o lote dezessete (17) e pelo outro lado forma esquina com a rua Quinze de Novembro, onde também faz frente, tendo de frente ao fundo, em ambos os lados, uma extensão de trinta e cinco metros (35m00), perfazendo a área de oitocentos e quarenta metros quadrados (840,00m), tudo conforme matrícula nº 37.400 do Registro de Geral de Imóveis e Especial de Torres/RS. **Avaliada em R\$ 40.000,00. Lance Mínimo: R\$ 20.000,00 (Vinte Mil Reais)**

Caso não haja licitante pelo valor da avaliação, o (s) bem (ns) será (ão) leiloado (s) pela melhor oferta que não se caracterize preço vil, conforme art. 891 § único do NCPC e, em não havendo licitantes no 1º leilão, o bem retornará em 2º leilão na data, hora e local supracitados, obedecendo às mesmas regras. INTIMAÇÃO: Ficam desde já intimados, através do presente edital, os executados, cônjuges, coproprietários, usufrutuários, enfiteuta, credores, promitentes compradores/vendedores, União, Estado e Município, no caso de bem tombado, depositários e outros possíveis interessados, caso não sejam localizados para cientificação pessoal. ÔNUS: Os créditos que recaem sobre o bem, inclusive os de natureza PROPTER REM, conforme art. 908, § 1º do NCPC sub-rogam-se sobre no preço da arrematação. Pagamento à vista, na forma do art. 892 do NCPC. A aquisição do bem em prestações seguirá a regra contida no art. 895 do NCPC, sendo: até o início do 1º leilão por valor não inferior ao da avaliação, e até o início do 2º leilão por valor que não seja considerado vil, com 25 % do lance à vista e o restante em no máximo 30 meses corrigidos monetariamente pelo IGPM. A comissão da Leiloeira é de 10% sobre o valor do arremate. Na hipótese de acordo ou remição após a realização da alienação, a leiloeira fará jus à comissão de 5% conforme art. 7º, § 3º da Resolução 236/16 do CNJ. O (s) bem (ns) será (ão) alienado (s) no estado em que se encontra (m). Para a participação na modalidade ONLINE, o interessado deverá se cadastrar no site www.pietosoleiloes.lel.br em até 72hs antes do Leilão para ser habilitado previamente. Ao habilitar-se para participação no Leilão, o interessado fica sujeito integralmente às Condições de Venda e de Pagamento dispostas no Regulamento.

PORTO ALEGRE, 21 de maio de 2018,