



# EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO PRESENCIAL e ONLINE



**DIA: 13 de JUNHO de 2018, às 14h30min,**  
**NA AV. VICENTE MONTEGGIA, Nº 1008, CAVALHADA – POARS.**  
**Cadastro Online: [www.pietosoleiloes.lel.br](http://www.pietosoleiloes.lel.br) (até 72h antes do Leilão)**  
**Informações: (51) 3249-8624 / 3247-1035 / 99909-8624**

**CARMEN GOMES PIETOSO**, Leiloeira Pública Oficial, matr. 75/89 na JUCISRS, autorizada pelos MMs. Juízes (as) das Varas do Trabalho da 4ª Região e Comitentes, levará a público leilão em dia, hora e local supracitados, os Bens penhorados a seguir descritos: **Imóveis: UM TERRENO de forma retangular, à AV. JOÃO PESSOA Nº 1160/1180**, medindo 30,45m de frente, a oeste à mesma avenida, por 35,00m de extensão de frente ao fundo. Bairro: Farrroupilha, conforme Certidão nº 45.658 do R. I. da 2ª Zona de Porto Alegre/RS. Constan outras penhoras. Avaliação: R\$ 3.500.000,00; **UM TERRENO, medindo 13,20m de frente, ao oeste, à RUA RONALD DE CARVALHO**, lado par, distanciado 56,80m da esquina da Rua Pedro Ivo, por 30,00m de extensão da frente aos fundos, ao leste, contendo uma **CASA DE ALVENARIA SOB Nº 54. BAIRRO MONT SERRAT**, conforme matr. nº 16.959 do R. I. da 1ª Zona de Porto Alegre/RS. Constan outras penhoras (Débito de IPTU = R\$ 41.463,82 até 11/5/2018). Avaliação: R\$ 1.500.000,00; **APARTAMENTO Nº 301, DO ED. VERONA, SOB Nº 131 DA RUA ELIAS BOTHOMÉ**, com a área real privativa de 167,45 m², composto de sala de estar com sacada, circulação, dois dormitórios, sendo um com banheiro privativo, banheiro, cozinha, lavanderia e na cobertura sala de recreação, banheiro e terraço. Bairro: Jardim Itú, conforme matr. nº 113.858 do R. I. da 4ª Zona de Porto Alegre/RS. Constan outras penhoras (Com ônus – Débito de IPTU = R\$ 8.803,11 até 3/5/2018). Avaliação: R\$ 500.000,00; **UM TERRENO NA PRAIA ATLÂNTIDA SUL, Osório**, constituído do lote nº 2 da quadra 14 (**RUA ITAPEMA Nº 101**), com a área de 300,00 m², e as seguintes dimensões: frente com 12,00m, a Rua Itapema; 25,00 m, de frente a fundo. Quarteirão formado pelas ruas Itapema, Porto Belo, Itapoã, conforme matr. nº 45.858 do Ofício de R. I. do Município de Osório/RS. Constan outras penhoras, e no Auto de Penhora e Avaliação (26/6/2017), que o Terreno Urbano tem, por acessão, uma residência de alvenaria, que em princípio não foi averbada na referida matrícula (Débito de IPTU = R\$ 39.613,25 até 8/5/2018). Avaliação: R\$ 300.000,00; **APARTAMENTO Nº 404**, Bloco Ilha das Pombas do Condomínio Ed. Res. Ilhas do Sul, com entrada pelo **Nº 3347 DA RUA PADRE JOÃO BATISTA RÉUS**, com área real privativa de 68,97m², conforme matrícula nº 21.099 do R. I. da 3ª Zona de Porto Alegre/RS. Consta outra penhora. Avaliação: R\$ 280.000,00; **ESPAÇO ESTACIONAMENTO Nº 138** do Cond. Ed. Res. Ilhas do Sul, com entrada pelo **Nº 3347 DA RUA PADRE JOÃO BATISTA RÉUS**, com área real privativa de 12,00m², conforme matr. nº 21.507 do R. I. da 3ª Zona de Porto Alegre/RS. Avaliação: R\$ 30.000,00; **FRAÇÃO DE 50% DO BOXE 22**, do Ed. Res. Parque Residencial Port Ville, sob o **Nº 200 DA RUA VALTER AZEREDO (VIAMÃO)**, possuindo 10,58m² de área real privativa. Bairro: Centro, conforme matr. nº 61.694 do R. I. da Comarca de Viamão/RS (Com Ônus – Débito de IPTU nada consta até 14/5/2018). Avaliação: R\$ 4.500,00; **Veículos: CERATO SX3 1.6MTNB**, ano/mod. 11/12, placa ISA7686, R/333726383 (DETRAN: R\$ 5.391,68 até 16/5/2018); **CHAGAN CHANA SC23D**, ano/mod. 10/11, placa ISJ6663, R/365645133; **PEUGEOT 407SW 20SA ALL**, ano/mod. 08/09, placa: IPK5719, R/117905500; **CITROEN XSARA GLX 1.6I**, ano/mod. 01, placa IKM4657, R/775629367 (impostos por conta do Arrematante); **MAREA WEEKEND ELX**, ano/mod. 00, placa: IJL2184, R/735045542; **Máqs. e Equip.:** Máq. Eletroerosão Charmilles; Torno Aut. Chiodo CH-TA200; Rolo Compactador CG 11; Impressora Offset Harris Aurelia 48-Monocolor; Ar Condicionado Split 60.000 BTU's; **Equip. Automotivos:** Centrais Multimídia Automotivas colorido LCD (com touch screen, GPS, DVD): 3/Kia Soul e 1/Nissan March; **Diversos:** TV 32"; Telão de Projeção; **Informática:** CPU, Impressora; Nobreak; **Eletroeletrônicos:** Projetor Datashow, Câmera, 4 Cxs. de Som e cabos; Mesa de Som Ciclotron-Mix 24; **Móveis Escr.:** Armário Arquivo e outros Bens que não constam neste Edital. **Processos:** Adriana Orso X Sanatório Belém; William Gomes da Silva X Julio Cesar da Cunha Luz e outros; Joares Iganci da Silva X RCR Empreendimentos Imobiliários Ltda. e outros (6); Tomas Magno Duarte da Silva X Edison Strasberg Cortez - ME, Edison Strasberg Cortez; Cassio Rafael Berneira Souza X BWV Montagens Estruturais Ltda. – EPP e outros (2); Barbara Caroline Martins Demetrio X Canal do Negocio Consultoria Empresarial Ltda. – ME e outros (2); Giovana da Silva Brandao X LP Loteria Papelaria do Aeroshopping Ltda – EPP e outros (3); Gean Charles Santos da Rosa Farias X JS da Silva Esquadrias – ME e outros (2); Adesvaldo Silva Bonilha X CEEMTEC Fabricação e Montagem de Equipamentos Industriais Ltda. - EPP e outros (3); Everson Rosa Aimon X Instaltec Instalação e Constr. Ltda. e outros (3); Rodrigo de Almeida Ribeiro X Indústria e Com. de Papéis Caldeia Ltda. e outros (4); Luis Eduardo Simões X Jonas Garcia de Araujo - ME e outros (2); Alberto Pereira de Freitas X Alumínio Royal SA; Everton da Silva Prestes X Construlix – Construções e Saneamento Ltda.; Genesio Nunes Moreira Filho X Imprepack Embalagens Ltda. – ME; Gilson da Silva Fischer X Back Eletrônica Ltda. – EPP e outros; Carlos Fernando Jacks da Costa X Target Segurança Total Ltda. e outros (10); Renato Daniel Boeira Remiao / Daniel de Oliveira Fontoura X Televisão Urbana Ltda. – ME; Amanda Villela Camargo X ARP & CFM Telecomunicações Ltda - ME. Ficam desde já intimados, através do presente edital, os executados, coproprietários, cônjuges, usufrutuários, enfiteuta, credores, promitentes compradores/vendedores, União, Estado e Município, no caso de bem tombado, depositários e outros possíveis interessados, caso não sejam localizados para cientificação pessoal. Débitos existentes sobre os bens deverão ser verificados com antecedência pelos interessados. A comissão da Leiloeira é 10% sobre o valor do arremate (ou conforme arbitramento). Pagamento à vista, com cheque (não aceitamos cheques de 3ºs.). Os bens serão arrematados no estado em que se encontram. Visitação dos bens móveis a partir de 11/6/2018. Para a participação na modalidade ONLINE, o interessado deverá se cadastrar até 72hs antes do Leilão p/ ser habilitado previamente. Ao habilitar-se para participação no Leilão, o interessado fica sujeito integralmente às Condições de Venda e de Pagamento dispostas no Regulamento.

**Publicação: terça-feira, dia 22/5/2018 no Jornal Zero Hora.**