

**EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO**

**1ª Data: 13 de JUNHO de 2018 às 14h30min;**

**2ª Data: 27 de JUNHO de 2018 às 14h30min.**

**LOCAL: AV. VICENTE MONTEGGIA, Nº 1008, CAVALHADA – POA/RS.**

**Informações: [www.pietosoleiloes.lel.br](http://www.pietosoleiloes.lel.br) - (51) 3249.8624 / 3247.1035 / 99909.8624**

**NATUREZA: Execução Fiscal do Estado**

**PROCESSO: 001/1.11.0042801-2 (CNJ: 0040436-56.2011.8.21.0001).**

**EXEQUENTE: ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL. EXECUTADO: INSELETRO MONTAGENS  
ELETRICAS LTDA.**

**CARMEN GOMES PIETOSO**, Leiloeira Pública Oficial, matr. 75/89 na JUCISRS, autorizado pelo (a) MM (a). Juiz (a) da 14ª Vara da Fazenda Pública do Foro Central Comarca de Porto Alegre/RS, levará a Público Leilão (presencial e online), na forma da lei 6830/80 e dos artigos 881 e seguintes do NCPC, em dia, hora e local supracitados, o (s) bem (ns) a seguir descrito (s):

**Lote 14, um terreno com área total de 2.773,84 m<sup>2</sup>, fazendo frente, á leste, na extensão de 24,00m, para o Beco José Paris, situado a 270,50 m da esquina formada com a rua Senhor do Bom Fim, se divide ao norte com o lote 13, onde forma o ângulo interno de 89°50'; tomando rumo noroeste, na extensão de 116,45 m, até encontrar o canto, onde forma o ângulo interno de 86°25', na divisa com terras, que são ou foram, de Ernesto Marcial Longoni, ao oeste; segue rumo sudeste, na extensão de 24,00m, até encontrar o canto, onde forma o ângulo interno de 93°35', na divisa do lote 15, ao sul; segue rumo sudeste na extensão de 114,93m, até encontrar o alinhamento do dito beco José Paris, onde forma o ângulo interno de 90°10', à leste; segue rumo nordeste, na extensão dita de 24,00 m, ate o ponto de partida, fechando o perímetro, tudo consoante matrícula 13.733 do Registro de Imóveis da 6ª Zona de Porto Alegre/RS. Avaliado em R\$ 8.524.514,14 (Oito Milhões, Quinhentos e Vinte e Quatro Mil, Quinhentos e Quatorze Reais e Quatorze centavos) As benfeitorias não estão averbadas na matrícula. Lance mínimo R\$ 4.262.257,07 (Quatro Milhões, Duzentos e Sessenta e Dois Mil, Duzentos e Cinquenta e Sete Reais e Sete Centavos).**

Caso não haja licitante pelo valor da avaliação, o (s) bem (ns) será (ão) leiloado (s) pela melhor oferta que não se caracterize preço vil, conforme art. 891 § único do NCPC e, em não havendo licitantes no 1º leilão, o bem retornará em 2º leilão na data, hora e local supracitados, obedecendo às mesmas regras. INTIMAÇÃO: Ficam desde já intimados, através do presente edital, os executados, cônjuges, coproprietários, usufrutuários, enfiteuta, credores, promitentes compradores/vendedores, União, Estado e Município, no caso de bem tombado, depositários e outros possíveis interessados, caso não sejam localizados para cientificação pessoal. ÔNUS: Os créditos que recaem sobre o bem, inclusive os de natureza PROPTER REM, conforme art. 908, § 1º do NCPC sub-rogam-se sobre no preço da arrematação. Pagamento à vista, na forma do art. 892 do NCPC. A aquisição do bem em prestações seguirá a regra contida no art. 895 do NCPC, sendo: até o início do 1º leilão por valor não inferior ao da avaliação, e até o início do 2º leilão por valor que não seja considerado vil, com 25 % do lance à vista e o restante em no máximo 30 meses corrigidos monetariamente pelo IGPM. O valor da arrematação será acrescido das despesas para promoção do leilão, conforme Lei 6.830/80 (LEF), mais a comissão da leiloeira, a serem pagos pelo Arrematante. A comissão da Leiloeira é de 10% sobre o valor do arremate. Na hipótese de acordo ou remição após a realização da alienação, a leiloeira fará jus à comissão de 5% conforme art. 7º, § 3º da Resolução 236/16 do CNJ. O (s) bem (ns) será (ão) alienado (s) no estado em que se encontra (m). Para a participação na modalidade ONLINE, o interessado deverá se cadastrar no site [www.pietosoleiloes.lel.br](http://www.pietosoleiloes.lel.br) em até 72hs antes do Leilão para ser habilitado previamente. Ao habilitar-se para participação no Leilão, o interessado fica sujeito integralmente às Condições de Venda e de Pagamento dispostas no Regulamento.

SERVIDOR: Paula Ávila Lorenzatto. JUIZ: Leandro Figueira Martins

PORTO ALEGRE, 23 de abril de 2018.