

**EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO**

**1ª Data: 13 de JUNHO de 2018 às 14h30min;**

**2ª Data: 27 de JUNHO de 2018 às 14h30min.**

**LOCAL: AV. VICENTE MONTEGGIA, Nº 1008, CAVALHADA – POA/RS.**

**Informações: [www.pietosoleiloes.lel.br](http://www.pietosoleiloes.lel.br) - (51) 3249.8624 / 3247.1035 / 99909.8624**

**NATUREZA: Execução Fiscal do Estado**

**PROCESSO: 001/1.05.0350634-0 (CNJ: 3506341-96.2005.8.21.0001).**

**EXEQUENTE: ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, EXECUTADOS: ALEXANDRE LANGER,  
MASSA FALIDA DE ALBI COMERCIO E IMPORTACAO LTDA. ROBERTO LUIZ JAEGER**

**CARMEN GOMES PIETOSO**, Leiloeira Pública Oficial, matr. 75/89 na JUCISRS, autorizado pelo (a) MM (a). Juiz (a) da 14ª Vara da Fazenda Pública do Foro Central Comarca de Porto Alegre/RS, levará a Público Leilão (presencial e online), na forma da lei 6830/80 e dos artigos 881 e seguintes do NCPC, em dia, hora e local supracitados, o (s) bem (ns) a seguir descrito (s):

**O Conjunto nº 407 do Edifício Centro Profissional “Villa Lobos”, sob número 67 da Rua Sport Club São José, localizado no 4º pavimento, de centro e à esquerda de quem da Rua Sport Club São José olhar a fachada do edifício, com a área real privativa de 28,7887m², área real de uso comum de 9,6179m² e área real total de 38,4066m². Bairro: Passo da Areia, conforme matrícula nº 88672 do Registro de Imóveis da 4ª Zona de Porto Alegre/RS. Avaliado em R\$ 140.000,00 (Cento e Quarenta Mil Reais). Lance Mínimo: R\$ 70.000,00 (Setenta Mil Reais).**

Caso não haja licitante pelo valor da avaliação, o (s) bem (ns) será (ão) leiloado (s) pela melhor oferta que não se caracterize preço vil, conforme art. 891 § único do NCPC e, em não havendo licitantes no 1º leilão, o bem retornará em 2º leilão na data, hora e local supracitados, obedecendo às mesmas regras. INTIMAÇÃO: Ficam desde já intimados, através do presente edital, os executados, cônjuges, coproprietários, usufrutuários, enfiteuta, credores, promitentes compradores/vendedores, União, Estado e Município, no caso de bem tombado, depositários e outros possíveis interessados, caso não sejam localizados para cientificação pessoal. ÔNUS: Os créditos que recaem sobre o bem, inclusive os de natureza PROPTER REM, conforme art. 908, § 1º do NCPC sub-rogam-se sobre no preço da arrematação. Pagamento à vista, na forma do art. 892 do NCPC. A aquisição do bem em prestações seguirá a regra contida no art. 895 do NCPC, sendo: até o início do 1º leilão por valor não inferior ao da avaliação, e até o início do 2º leilão por valor que não seja considerado vil, com 25 % do lance à vista e o restante em no máximo 30 meses corrigidos monetariamente pelo IGPM. O valor da arrematação será acrescido das despesas para promoção do leilão, conforme Lei 6.830/80 (LEF), mais a comissão da leiloeira, a serem pagos pelo Arrematante. A comissão da Leiloeira é de 10% sobre o valor do arremate. Na hipótese de acordo ou remição após a realização da alienação, a leiloeira fará jus à comissão de 5% conforme art. 7º, § 3º da Resolução 236/16 do CNJ. O (s) bem (ns) será (ão) alienado (s) no estado em que se encontra (m). Para a participação na modalidade ONLINE, o interessado deverá se cadastrar no site [www.pietosoleiloes.lel.br](http://www.pietosoleiloes.lel.br) em até 72hs antes do Leilão para ser habilitado previamente. Ao habilitar-se para participação no Leilão, o interessado fica sujeito integralmente às Condições de Venda e de Pagamento dispostas no Regulamento.

SERVIDOR: Paula Avila Lorenzatto. JUIZ: Leandro Figueira Martins

PORTO ALEGRE, 23 de abril de 2018.