



EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO **PRESENCIAL e ONLINE**



DIA: 9 de MAIO de 2018, às 14h30min,

NA AV. VICENTE MONTÉGIA, Nº 1008, CAVALHADA – POA/RS.

Cadastro Online: www.pietosoleiloes.leil.br (até 72h antes do Leilão)

Informações: (51) 3249-8624 / 3247-1035 / 99909-8624

CARMEN GOMES PIETOSO, Leiloeira Pública Oficial, matr. 75/89 na JUCISRS, autorizada pelos MMs. Juizes (as) das Varas do Trabalho da 4ª Região e Comitentes, levará a público leilão em dia, hora e local supracitados, os Bens penhorados a seguir descritos: **Imóveis:** **TERRENO LOTADO SOB Nº 319, situado à RUA MORRETES**, localizado entre os prédios nºs 315 e 329 da dita rua, medindo 8,00m de frente à dita rua, ao oeste, com igual largura nos fundos, por 40,00m de extensão da frente aos fundos, em ambos os lados. Bairro: Santa Maria Goretti, conforme matr. nº 93.813 do R. I. da 4ª Zona de Porto Alegre/RS. Consta no Auto de Penhora e Avaliação de Imóvel (28/6/2017) que **o Imóvel é formado por uma área territorial de 406,00m²**, testada de 8,00 m do conjunto de economias; uso residencial: 63,00m² de área construída tipo madeira média; uso não residencial: 95m² de área construída tipo alvenaria (B) - casas até 2 pavimentos. Avaliação R\$ 774.200,00; **APARTAMENTO Nº 301 DO EDIFÍCIO VICTORY TOWER, SOB Nº 55 DA RUA COPERNICO**, localizado no 3º pav., de frente para a referida rua, com área real privativa de 150,73m². Bairro: Jardim Itú, conforme matr. nº 142192 do R. I. da 4ª Zona de Porto Alegre/RS. Avaliação: R\$ 600.000,00; **APARTAMENTO Nº 4 DO ED. SITO À RUA VILELA TAVARES, Nº 60**, localizado no 1º andar ou 2º pav., de fundos, com a área de 83,60m². Bairro: São João. Quarteirão: Ruas Vilela Tavares, Dr. João Inácio, Pereira Franco e Souza Reis, conforme matr. nº 81971, do R. I. da 1ª Zona de Porto Alegre/RS. Reavaliação: R\$ 435.000,00; **APARTAMENTO Nº 843 DO BLOCO 1-E, do Conjunto Residencial Princesa Isabel, SOB Nº 500 DA AVENIDA PRINCESA ISABEL**, possuindo 34mq29 de área real privativa. Quarteirão: Avenidas João Pessoa e Princesa Isabel e Ruas Santana e Leopoldo Bier. Bairro: Santana, conforme matr. nº 65579 do R. I. da 2ª Zona de Porto Alegre/RS. Avaliado em R\$ 150.000,00; **ESPAÇO ESTACIONAMENTO Nº SS-26, DO ED. PALLADIUM RESIDENCE PARK, Nº 1.160 DA RUA ANITA GARIBALDI**, no sub-solo, coberto, na ala de estacionamento situada junto e perpendicular a parede sul do sub-solo, o 13º a contar da direita para a esquerda para quem o olhar de frente do corredor de circulação, com área real privativa de 12,00mq. Bairro: Mont'Serrat. Quarteirão: Ruas Anita Garibaldi, Campos Salles, Comendador Pedro Chaves Barcellos e Av. Carlos Gomes, conforme matr. nº 96.100 do R. I. da 1ª Zona de Porto Alegre/RS. Reavaliação: R\$ 80.000,00; **ESTACIONAMENTO Nº 205, NO BLOCO 03, DO ED. JEQUITIBÁ**, do "Condomínio Park Plaza", **LOCALIZADO NA AV. IPIRANGA, 8400**, coberto, localizado no 1º pav. ou andar térreo, à esquerda do edifício, com acesso pela circulação central perpendicular direita de veículos, sendo 8º para quem chega ao edifício pela 4ª circulação de veículos paralela à via configurada como Diretriz 3082 e à direita da circulação central perpendicular, sendo 10,58m² de área real privativa. Bairro: Jardim Carvalho, conforme matr. nº 139.347, do R. I. da 3ª Zona de Porto Alegre/RS. Avaliação: R\$ 50.000,00; **Veículos:** **CAMINHÃO VW/23.220**, ano/mod. 04, placa ILU0659, R/826151701 (COM ÔNUS – DETRAN: R\$ 1.214,04 até 13/4/2018); **ÔNIBUS MARCOPOLO/VOLARE V8 ON**, ano/mod.: 05, placa IMM0644, R/ 854708774; **HYUNDAI/HR HDB**, ano/mod.: 09, placa IPT6368, R/142040584; **XSARA GLX 1.6I**, ano/mod.: 01, placa IKM4657, R/775629367; **MONZA SL/E**, ano/mod.: 89, placa IHH0725, R/577083660; **Máqs./Equipos:** Máq. de Eletroerosão por Penetração/Chamilles; Máq. Extrusora de Polietileno 30cv; Torno CNC Romi p/ Usinagem, mod. GL170G; Gerador de Solda Miller; 2 Transformadores Romagnole 75kva; 2 Rosqueadeiras Elétricas; **Diversos:** **Móveis Resids. e Escr.:** Armário 4 portas; 3 Mesas p/ Escrit.; 41 Cadeiras (entre Couro, PVC e Giratórias); Poltrona; Sofá e Puffs 3 lugs.; **Informática:** Computadores e Monitores; Impressoras; Nobreak; **Eletroeletrônicos:** TV 32"; Split 60.000 BTU's; **Equipos. Bar/Rest./Padaria:** Máq. de Sorvete Italianinha, Mod. NT; Bebedouro; **Eletrodomésticos Divs.;** **Mat. Elétrico (Alta Tensão):** 12.500m de Cabo de Aço Galvanizado/25 bobinas; Grande Lote de Disjuntores; **Médico-Hospitalares:** Máq. de Hemodiálise Dialogue C Sup Cart Bio (EVO); 340 Rolos de Lençol Hospitalar Descartável Plumax 70mx50m; e outros Bens que não constam neste Edital. **Processos:** Malgar Albuquerque de Souza X Sumitig Ind. E Com. de Soldas Ltda. e outros (2); Paulo Gilberto Garcia da Silva X Maifer Com. Reformas e Construções Ltda – EPP; João Batista Lewis Gomes X Gustavo Hass Pinto - M.E. e outros (3); Ocleci de Oliveira X M.S.B. Ordahy, Sucessora de Portal – Portas Automáticas e outros (2); Cláudia Cezar Suris X Jota Erre Projetos e Propaganda Ltda. e outros (5); Lisiane Leite Araújo X Multiágil Limpeza, Portaria e Serviços Associados Ltda. e outros (2); Cladimir Rogério Santos da Silva X Pampell Porto Alegre Máqs. Peças Equipos. e Locações Ltda.; Gabriel dos Santos Fornari X Atanagildo Roza – EPP; João Carlos de Oliveira Rosas x Eletrica Elétrica Geral Ltda – ME; Everson Rosa Aimon X Instaltec Instalação e Construção Ltda. e outros (3); Paulo Sérgio da Silva Noronha X R Correa Engenharia Ltda e outros; Luis Eduardo Simões X Jonas Garcia de Araújo – ME e outros (2); Diego Lopes da Silva X Fourmaq Metalúrgica Ltda – EPP; Rudinei José de Vargas X Dryeration – Ind. Com. e Projs. Ltda.; Ariane Lamim Bandeira x Parasolda Com. de Máqs. de Solta Eireli – ME e outros; Ronaldo Padilha dos Santos X SSKN Prestadora de Serviços Ltda – EPP e outros; Augusto Marques X Instituto Nacional de Estudos Jurídicos e Empresariais Ltda – ME; Amanda Villela Camargo x ARP & CFM Telecomunicações Ltda – ME; Aline Desimon Steglich X Julio Cesar da Cunha Luz e outros; Eduardo Godinho de Moraes Júnior X Instel Engenharia Elétrica Ltda – EPP e outros; João Carlos Rodrigues de Freitas X Motter Engenharia Ltda.; Márcio André Lima de Souza X Motter Engenharia Ltda. e outros (3); Ana Lúcia Luz de Souza X Prontorim Cachoeirinha Ltda – EPP e outros (6); União Federal (PGF) e outros X Antártida Logística e Armazéns Gerais Ltda – ME. Ficam desde já intimados, através do presente edital, os executados, coproprietários, cônjuges, usufrutuários, enfiteuta, credores, promitentes compradores/vendedores, União, Estado e Município, no caso de bem tombado, depositários e outros possíveis interessados, caso não sejam localizados para identificação pessoal. Débitos existentes sobre os bens deverão ser verificados com antecedência pelos interessados. A comissão da Leiloeira é 10% sobre o valor do arremate (ou conforme arbitramento). Pagamento à vista, com cheque (não aceitamos cheques de 3ºs.). Os bens serão arrematados no estado em que se encontram. Visitação dos bens móveis a partir de 7/5/2018. Para a participação na modalidade ONLINE, o interessado deverá se cadastrar até 72hs antes do Leilão p/ ser habilitado previamente. Ao habilitar-se para participação no Leilão, o interessado fica sujeito integralmente às Condições de Venda e de Pagamento dispostas no Regulamento.