

EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO

PRESENCIAL E ONLINE



**DIA: 7 de MARÇO de 2018, às 14h30min,
NA AV. VICENTE MONTEGGIA, Nº 1008, CAVALHADA – POARS.
Cadastro Online: www.pietosoleiloes.lel.br (até 72h antes do Leilão)
Informações: (51) 3249-8624 / 3247-1035 / 99909-8624**

CARMEN GOMES PIETOSO, Leiloeira Pública Oficial, matr. 75/89 na JUCISRS, autorizada pelos MMs. Juízes (as) das Varas do Trabalho da 4ª Região, 5ª e 6ª Varas da Fazenda Pública do Foro Central Comarca de Porto Alegre/RS e Comitentes, venderá em público leilão em dia, hora e local supracitados, os Bens penhorados a seguir descritos: **5ª V. Fazenda Públ. Estadual: Imóveis:** Um terreno, todo cercado, medindo 320,48m², com as seguintes indicações ao oeste faz frente, na extensão de 11,95m, com a **AV. GOMES DE CARVALHO**; ao leste, extensão de 11,94m; ao norte, à esquerda, extensão de 26,68m; ao sul, à direita, na extensão de 26,98m, limita com uma viela. A distância até a esquina formada pelo lado par da rua Serafim França e o lado par da Avenida Gomes de Carvalho é de 140,13m. **Bairro: Vila Ingá**, conforme matr. nº 29698 do R. I. da 6ª Zona de Porto Alegre/RS. **Sobre o terreno há UMA CASA DE ALVENARIA SOB O Nº 302**, com a área de 165,00m², conforme Laudo de Avaliação de fl. 217 dos autos. Avaliação: R\$ 380.000,00; **BOX Nº 12 DO EDIFÍCIO DON BETO (duplo), sito na AV. MARYLAND Nº 180**, localizado no subpavimento ou subsolo, com acesso pela rampa que fica a esquerda de quem da rua olha o edifício, perpendicular à rua, o 1º da esquerda para a direita de quem da rua olha o edifício, situado junto à parede dos fundos do edifício, com a área real privativa de 25,25m². **Bairro: Higienópolis**, conforme matr. nº 47.325 do R. I. da 1ª Zona de Porto Alegre/RS. Avaliação: R\$ 70.000,00; **O BOX Nº 35 DO EDIFÍCIO BOULEVARD SAINT-MICHEL, BLOCO B**, com acesso pela **RUA GAL. CALDWELL, Nº 661**, com a área real privativa de 12,00m², localizado no pavimento térreo, com entrada à direita de quem da rua Gonçalves Dias olhar de frente para o edifício, coberto, perpendicular. **Bairro: Menino Deus**, conforme matr. nº 4070 do R. I. da 5ª Zona de Porto Alegre/RS. Avaliação: R\$ 40.000,00; **Veículo: GOL 1.0**, ano/mod. 08, placa IOO0558, R/955839580. Avaliação: R\$ 16.264,00; **6ª V. Fazenda Públ. Estadual: Construção:** 936,64m² de Piso Laminado dimensões, cores e tamanhos divs. Reavaliação: R\$ 7.000,00; **O valor da avaliação será acrescido das despesas para a promoção do leilão, conforme Lei 6.830/80 (LEF), acrescidos da comissão da Leiloeira, a ser pago pelo Arrematante. Caso não tenham licitantes, retornarão em 2º leilão no dia: 21/3/2018, na mesma hora e local, a quem mais der, inadmitido preço vil. Trabalhista: Imóveis: TERRENO LOTADO SOB Nº 319, situado à RUA MORRETES**, localizado entre os prédios nºs 315 e 329 da dita rua, medindo 8,00m de frente à dita rua, ao oeste, com igual largura nos fundos, por 40,00m de extensão da frente aos fundos, em ambos os lados. **Bairro: Santa Maria Goretti**, conforme matr. nº 93.813 do R. I. da 4ª Zona de Porto Alegre/RS. Consta no Auto de Penhora e Avaliação de Imóvel (28/6/2017) que **o Imóvel é formado por uma área territorial de 406,00m²**, testada de 8,00 m do conjunto de economias; uso residencial: 63,00m² de área construída tipo madeira média; uso não residencial: 95m² de área construída tipo alvenaria (B) - casas até 2 pavimentos. Avaliação R\$ 774.200,00; **APARTAMENTO Nº 403, DO EDIFÍCIO BRISTOL RESIDENCE, DA RUA IRMÃO JOSÉ OTÃO Nº 170**, localizado no 4º pav., de fundos em relação à rua Irmão José Otão, o 1º a contar da esquerda para à direita para quem de rua Irmão José Otão olhar o prédio, possuindo área real privativa de 89,30mq. **Bairro: Independência**, conforme matr. nº 96.316 do R. I. da 1ª Zona de Porto Alegre/RS (COM ÔNUS – Débito de IPTU: R\$ 1.667,33 até 8/2/2018). Avaliação: R\$ 630.000,00; **APARTAMENTO 701**, localizado no 7º pav. do edifício situado na **RUA SÃO FRANCISCO, Nº 476, BAIRRO SANTANA**; zona urbana desta cidade; apartamento este de frente, com a área real privativa de 58,30m², conforme matr. nº 135.411 do R. I. da 2ª Zona de Porto Alegre/RS. Avaliação: R\$ 350.000,00; **SALA Nº 402 DO EDIFÍCIO CENTRO PROFISSIONAL ROBERTO FUHRMANN, sito na RUA ALMIRANTE BARROSO Nº 587**, localizado no 4º pav. ou 3º andar, de frente, a segunda a contar da esquerda para a direita de quem da rua Almirante Barroso olhar para o prédio, **com terraço exclusivo na cobertura do edifício**, com a área real privativa de 157,65m². **Bairro: Floresta**, conforme matr. nº 108.205 do R. I. da 1ª Zona de Porto Alegre/RS (Débito de IPTU: R\$ 19.758,66 até 8/2/2018). Avaliação: R\$ 340.000,00; **Veículos: CAMINHÃO FORD/F4000**, ano/mod. 80, placa IID9277, R/560867891; **CAMINHÃO M.BENZ/L 1113**, ano/mod. 82, placa IIE3517, R/560841167; **NISSAN VERSA 16SV FLEX**, ano/mod. 13/14, placa BEA4713, R/1025011780; **SIENA EL FLEX**, ano/mod. 11/12, placa ISF1210, R/342935909 (DETRAN: R\$ 9.105,60, até 8/2/2018); **VERA CRUZ 3.8V6**, ano/mod. 07, placa IOF6774, R/940285690 (IPVA por conta do Arrematante); **DUCATO 15**, ano/mod. 01/02, placa GZT0133, R/773147373 (COM ÔNUS – DETRAN: R\$ 2.887,86, até 5/2/2018); **REBOQUE ROBY RB03**, ano/mod. 10, placa IRP7330, R/283471905 (COM ÔNUS – DETRAN: R\$ 84,17, até 5/2/2018); **KOMBI**, ano/mod. 01/02, placa IKE8804, R/765797844; **CG150 START**, ano/mod. 15, placa IWX1471, R/1068356410 (DETRAN: R\$ 394,77 – 8/2/2018); **Máqs./Equip.:** Aquecedor de Óleo Térmico 300.000 Kcal/h; Secadora de Roupas Lavesul, cap. 30kg; Máq. Lavadora e Secadora de Pisos Comac; Calandra p/ Roupas Maltec; 2 Prensas Hidráulicas, sendo uma Goethen; 2 Girafas (1/Schwingsiwa), 2 Mesas Alinhadoras de Chassis (1/Lucca), 2 Equipos de Solda (1/ O² e 1/MIG), 3 Cavaletes de Pintura, Esticador Hulk, 2 Compressores (1/ 30 pés e 1/ Motomil 2HP), Secador Infra Vermelho KN, 3 Macacos, Torno Wancal 1,5m; Módulo p/ Matriz; 2 Guilhotinas: p/ papel (1/ Guarani 120cm, 1/ Maxima 130cm); 2 Tornos-Morsa modular, 9 Carrinhos (7/ de Ferramentas, 1/ p/ Pintura e 1/ de Suporte p/ Papel Isolador de Pintura); Lavadora de Peças CMB, Elevador de Caixa de Câmbio, 2 Esmeril, 2 Prateleiras c/ Suporte p/ Cx. Plástica (c/ 18 e 17 cxs.); 6 Suportes tipo Cavalete p/ carro (tripé); 2 Graxeiros, Recipiente p/ Óleo de Motor e Caixa, Alicata p/ Cortar Ferro; Esquadrejadeira, 3 Serras (1/Cortar Ferro Motomil; 1/Makita, 1/Circular p/ Alumínio), Furadeira de Bancada Motomil FBH-130, Esmerilhadeira Makita GA702, Lixadeira, Plana; **Equip. Bar/Rest./Padaria:** 7 Fritadeiras Marca ECCEL, TV 50"; **Móveis de Escr.:** **Equip. Médico-Hospitalar:** Máq. de Hemodiálise Dialogue C Sup Cart Bio (EVO); **E outros Bens que não constam neste Edital. Processos:** **Fazenda Públ. Estadual:** Estado do Rio Grande do Sul contra: Paulo Fernando Oliveira Marques e outros (1.07.0158061-9), Supergelo Ind. e Com. Ltda. e

outros (1.05.0318230-7), CK One Com. e Representações Ltda e outros (1.05.2340688-0), Churrascaria Porkys Ltda. e outros (1.07.0292802-3), Superintendência do Porto de Rio Grande X Henke Com. Representação Imp. e Exp. Ltda.(1.05.2285181-2); **Trabalhista:** Tatinéia de Souza Righi X Joalheria e Óptica Dallas Ltda.; Luiz Carlos Silva da Silva X Nefix Constr. e Incorporação Ltda. - ME e outros (3); Eldi Prass X Papelkor – Com., Ind. e Representações Ltda. e outros (2); Ronaldo Renan Maia da Silva X A. Mejler Instaladora Elétrica Ltda. e outros (3); Marcos Paulo Pinheiro da Costa X MP Com. e Manutenção de Veículos Ltda - ME e outros (5); Alex Fabian Bottin X Oriental Sistemas e Serviços Ltda – ME; William da Silva Menezes X DHB-Componentes Automotivos S/A e outros (2); Eroni Pereira de Moraes X Edir Francisco Ficher – EPP; Erotilde Oliveira Inventariante: Janaina Oliveira Correa X F A Recursos Humanos Ltda – ME; Jonata Rafael dos Santos Justin e outros (5) X MTI Montagens Técnicas Industriais Ltda.; Jéssica Soares X Lavanderia Spuma D'Água Ltda. e outros (3); Priscila de Oliveira X Organiz Riograndense Servs. de Limpeza e Conserv Ltda – ME; Gelio Deniz dos Santos X Auto Mecânica Todo Car Ltda – ME, Auto Mecânica TTS Car Ltda – ME; Fabiana Bernardi dos Reis X Box Container Montadora Ltda – ME; Norberto Cardoso e outros (2) X Tecnistamp Indústria e Comércio – Eireli; Elaine Teresinha Dumeski x MJ Frango Americano Fast Food Ltda. e outros (2); Ana Lucia Luz de Souza X Prontorim Cachoeirinha Limitada – EPP e outros (6); Malgar Albuquerque de Souza X Sumitig Ind. e Com. de Soldas Ltda. e outros (2); Lucio Manoel de Assis X Eliana Lira Machado e outros (2); Sérgio Luis Dornelles Vieira X Silfer Metalúrgica Industrial Ltda. – ME e outros (2); Ana Caroline da Cunha Rodrigues X White Diamond Gestão e Higienizações de Têxteis Ltda – ME e outros; Paulo Cesar Rosa Mulling X Cobema Construtora Becker de Máqs. e Equip. Eireli, Graneis Sul Ltda.; Luiz Pedro Mezera Vieira X Pontgraf Impressos Ltda. e outros (3); Ficam desde já intimados, através do presente edital, os executados, coproprietários, cônjuges, usufrutuários, enfiteuta, credores, promitentes compradores/vendedores, União, Estado e Município, no caso de bem tombado, depositários e outros possíveis interessados, caso não sejam localizados para identificação pessoal. Débitos existentes sobre os bens deverão ser verificados com antecedência pelos interessados. A comissão da Leiloeira é 10% sobre o valor do arremate (ou conforme arbitramento). Pagamento à vista, com cheque (não aceitamos cheques de 3ºs.). Os bens serão vendidos no estado em que se encontram. Visitação dos bens móveis a partir de 5/3/2018. Para a participação na modalidade ONLINE, o interessado deverá se cadastrar até 72hs antes do Leilão p/ ser habilitado previamente. Ao habilitar-se para participação no Leilão, o interessado fica sujeito integralmente às Condições de Venda e de Pagamento dispostas no Regulamento.