

EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO

1ª DATA: 7 de MARÇO de 2018, às 14h30min.

2ª DATA: 21 de MARÇO de 2018, às 14h30min

LOCAL: AV. VICENTE MONTEGGIA, Nº 1008, CAVALHADA – POA/RS.

Informações: www.pietosoleiloes.lel.br - (51) 3249.8624 / 3247.1035 / 99909.8624

NATUREZA: Precatória de Citação e Penhora

PROCESSO: 001/1.05.2285181-2 (CNJ: 0009268-70.2005.8.21.0001).

**EXEQUENTE: SUPERINTENDÊNCIA DO PORTO DE RIO GRANDE. EXECUTADO: HENKE
COMÉRCIO REPRESENTAÇÃO, IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA. E OUTROS**

CARMEN GOMES PIETOSO, Leiloeira Pública Oficial, matr. 75/89 na JUCISRS, autorizado pelo (a) MM (a). Juiz (a) da 6ª Vara da Fazenda Pública do Foro Central Comarca de Porto Alegre/RS, levará a Público Leilão (presencial e online), na forma da lei 6830/80 e dos artigos 881 e seguintes do NCPC, em dia, hora e local supracitados, o (s) bem (ns) a seguir descrito (s):

LOTE COMPOSTO POR 936,64M² DE PISO LAMINADO, DE DIMENSÕES, CORES E TAMANHOS DIVERSOS. REAVALIADO EM R\$ 7.000,00 (Sete Mil Reais), SENDO O PREÇO MÍNIMO 50% DO VALOR DA REAVALIAÇÃO.

Caso não haja licitante pelo valor da avaliação, o (s) bem (ns) será (ão) leiloado (s) pela melhor oferta que não se caracterize preço vil, conforme art. 891 § único do NCPC, e, em não havendo licitantes no 1º leilão, o bem retornará em 2º leilão na data, hora e local supracitados, obedecendo às mesmas regras. **INTIMAÇÃO:** Ficam desde já intimados, através do presente edital, os executados, coproprietários, usufrutuários, enfiteuta, credores, promitentes compradores/vendedores, depositários e outros possíveis interessados, caso não sejam localizados para cientificação pessoal. **ÔNUS:** Os créditos que recaem sobre o bem, inclusive os de natureza *PROPTER REM*, conforme art. 908, § 1º do NCPC sub-rogam-se sobre no preço da arrematação. Pagamento à vista, na forma do art. 892 do NCPC. A aquisição do bem em prestações seguirá a regra contida no art. 895 do NCPC, sendo: até o início do 1º leilão por valor não inferior ao da avaliação, e até o início do 2º leilão por valor que não seja considerado vil, com 25 % do lance à vista e o restante em no máximo 30 meses corrigidos monetariamente pelo IGPM. A comissão da Leiloeira é de 10% sobre o valor do arremate. Na hipótese de acordo ou remição após a realização da alienação, a leiloeira fará jus à comissão de 5% conforme art. 7º, § 3º da Resolução 236/16 do CNJ. O (s) bem (ns) será (ão) vendido (s) no estado em que se encontra (m). Para a participação na modalidade ONLINE, o interessado deverá se cadastrar no site www.pietosoleiloes.lel.br em até 72hs antes do Leilão p/ ser habilitado previamente. Ao habilitar-se para participação no Leilão, o interessado fica sujeito integralmente às Condições de Venda e de Pagamento dispostas no Regulamento.

SERVIDOR: Lidiane Taube. JUIZ: Leandro Figueira Martins

Porto Alegre/RS, 24 de NOVEMBRO de 2017.