

EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO

1ª DATA: 7 de MARÇO de 2018, às 14h30min.

2ª DATA: 21 de MARÇO de 2018, às 14h30min

LOCAL: AV. VICENTE MONTEGGIA, Nº 1008, CAVALHADA – POA/RS.

Informações: www.pietosoleiloes.lel.br - (51) 3249.8624 / 3247.1035 / 99909.8624

NATUREZA: Ação Monitória – Fase de Cumprimento de Sentença

PROCESSO: 001/1.07.0158061-9 (CNJ: 1580611-57.2007.8.21.0001).

EXEQUENTE: ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL. EXECUTADO: PAULO FERNANDO OLIVEIRA MARQUES, SUCESSÃO DE GALMENDIO OLIVEIRA MARQUES

CARMEN GOMES PIETOSO, Leiloeira Pública Oficial, matr. 75/89 na JUCISRS, autorizado pelo (a) MM (a). Juiz (a) da 5ª Vara da Fazenda Pública do Foro Central Comarca de Porto Alegre/RS, levará a Público Leilão (presencial e online), na forma da lei 6830/80 e dos artigos 881 e seguintes do NCPC, em dia, hora e local supracitados, o (s) bem (ns) a seguir descrito (s):

Um terreno, todo cercado, medindo 320,48m², com as seguintes indicações ao oeste faz frente, na extensão de 11,95m, com a avenida Gomes de Carvalho; ao leste, faz fundos, na extensão de 11,94m, com imóvel do Departamento Municipal de Habitação – DEMHAB; ao norte, à esquerda, na extensão de 26,68m, divide com imóvel que é ou foi de Carlos Jardim Garcia e Adair Paiva Garcia; ao sul, à direita, na extensão de 26,98m, limita com uma viela. A distância até a esquina formada pelo lado par da rua Serafim França e o lado par da avenida Gomes de Carvalho é de 140,13m. Sobre o terreno há uma CASA de ALVENARIA sob o número 302, com área de 165,00m². Bairro: Vila Ingá. Tudo conforme matrícula nº 29698 do Registro de Imóveis da 6ª Zona de Porto Alegre. Avaliado em R\$ 380.000,00 (Trezentos e Oitenta Mil Reais). Lance mínimo: R\$ 190.000,00 (Cento e Noventa Mil Reais).

Caso não haja licitante pelo valor da avaliação, o (s) bem (ns) será (ão) leiloado (s) pela melhor oferta que não se caracterize preço vil, conforme art. 891 § único do NCPC, e, em não havendo licitantes no 1º leilão, o bem retornará em 2º leilão na data, hora e local supracitados, obedecendo às mesmas regras. **INTIMAÇÃO:** Ficam desde já intimados, através do presente edital, os executados, coproprietários, cônjuges, usufrutuários, enfiteuta, credores, promitentes compradores/vendedores, União, Estado e Município, no caso de bem tombado, depositários e outros possíveis interessados, caso não sejam localizados para cientificação pessoal. **ÔNUS:** Os créditos que recaem sobre o bem, inclusive os de natureza *PROPTER REM*, conforme art. 908, § 1º do NCPC sub-rogam-se sobre no preço da arrematação. Pagamento à vista, na forma do art. 892 do NCPC. A aquisição do bem em prestações seguirá a regra contida no art. 895 do NCPC, sendo: até o início do 1º leilão por valor não inferior ao da avaliação, e até o início do 2º leilão por valor que não seja considerado vil, com 25% do lance à vista e o restante em no máximo 30 meses corrigidos monetariamente pelo IGPM. A comissão da Leiloeira é de 10% sobre o valor do arremate. Na hipótese de acordo ou remição após a realização da alienação, a leiloeira fará jus à comissão de 5% conforme art. 7º, § 3º da Resolução 236/16 do CNJ. O (s) bem (ns) será (ão) vendido (s) no estado em que se encontra (m). Para a participação na modalidade ONLINE, o interessado deverá se cadastrar no site www.pietosoleiloes.lel.br em até 72hs antes do Leilão p/ ser habilitado previamente. Ao habilitar-se para participação no Leilão, o interessado fica sujeito integralmente às Condições de Venda e de Pagamento dispostas no Regulamento.

PORTO ALEGRE, 25 de JANEIRO de 2017.