



EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO PRESENCIAL e ONLINE



DIA: 6 de DEZEMBRO de 2017, às 14h30min,

NA AV. VICENTE MONTEGGIA, Nº 1008, CAVALHADA – POA/RS.

Cadastro Online: www.pietosoleiloes.leil.br (até 72h antes do Leilão)

Informações: (51) 3249.8624 / 3247.1035 / 99909.8624

CARMEN GOMES PIETOSO, Leiloeira Pública Oficial, matr. 75/89 na JUCISRS, autorizada pelos MMs. Juízes (as) das Varas do Trabalho da 4ª Região e 1ª Vara Cível do Foro Regional da Tristeza – Comarca de Porto Alegre/RS, venderá em público leilão, em dia, hora e local supracitados, os Bens penhorados a seguir descritos:

Imóveis: **APARTAMENTO RESIDENCIAL Nº 23 do ED. RESIDENCIAL SANTA TEREZA, NO BLOCO "B", SITUADO À RUA DORALINA SILVEIRA DIAS, SOB Nº 180**, localizado no 1º and. ou 2º pav., à direita da circulação coletiva de quem entra no bloco, com área real privativa de 50,670m², constituído de sala de estar/jantar, copa/cozinha, banho, circulação e dois dormitórios. Quarteirão: Ruas Doralina S. Dias, Orestes Samuel Canosa, Constelação e uma área destinada a equipamentos urbanos. Bairro: Sta. Teresa, conforme matr. nº 59134 do Livro nº 2 do Ofício de Registro de Imóveis de São Leopoldo/RS. Avaliação: R\$ 450.000,00 (Débito de IPTU: R\$ 2.903,93 até 8/11/2017); **BOX DE ESTACIONAMENTO Nº 10 DO EDIFÍCIO RESIDENCIAL SANTA TEREZA, À RUA DORALINA SILVEIRA DIAS, SOB Nº 180**, localizado no térreo, à direita, a 10ª a contar da frente para os fundos, de quem olhar pela dita rua, com área real privativa de 12,00m². Quarteirão: Ruas Doralina S. Dias, Orestes Samuel Canosa, Constelação e uma área destinada a equipamentos urbanos. Bairro: Santa Teresa, conforme matr. nº 59165 do Livro nº 2 do Ofício de Registro de Imóveis de São Leopoldo/RS. Avaliação: R\$ 30.000,00 (Débito de IPTU: R\$ 581,09 até 8/11/2017); **LOTE 07, COM ÁREA SUPERFICIAL DE 325,38M²**, medindo 13,52m de frente, ao nordeste, no alinhamento da rua 2942, tendo nos fundos ao sudoeste, 12,00m, medindo por um lado, ao sul, 25,00m e, ao norte, 26,00m. Bairro Petrópolis, conforme matr. nº 0757 do R. I. da 6ª Zona de Porto Alegre/RS. Lavrou-se no Auto de Penhora e Avaliação à fl. 672 dos autos, que **sobre o terreno há uma construção em alvenaria, localizada na Rua Ernesto Zamprogna, nº 37** (não averbada) que integra a penhora. Constam na matr. outras penhoras. Avaliação: R\$ 300.000,00. **CASA À RUA FLORÊNCIO FARIA, SOB Nº 1.055**, com suas dependências, benfeitorias, instalações e o respectivo terreno, constituído do lote nº 24 da quadra J, na vila Belém Novo Balnear, medindo 14,00m de frente ao norte, no alinhamento da Rua Florêncio Faria, tendo nos fundos a largura de 16,00m, medindo 42,30m de extensão da frente ao fundo.. Bairro: Belém Novo, matr. nº 70.068 do R. I da 3ª Zona de Porto Alegre/RS. Consta na matr. outra penhora. Débito de IPTU: R\$ 40,14 até 10/11/2017. Avaliação: R\$ 240.000,00; **Veículo: V.Cível F.R. Tristeza: CAMINHÃO VW/6.90 C.O.**, ano/mod. 86, placa IET2421, R/583723004; **Máqs./Equips.:** 4 Caçambas de 7m³ cada; Aquecedor de Óleo Térmico 300.000 Kcal; Máq. Tipo Transferência Giratória; Broqueadora de Cilindro; Plaina de Cabeçote; Torno IMOR 1,20m; Máq. de Solda Mig, Esab; 2 Serras Circulares; Máquina de Jateamento TECJATO TBB – 250 III ; Rompedora Bosch; Furadeira de Banc. Somar; Morça 6; Girafa Schulz; 2 Máqs. Policorte; Serra fita; Compressor Erbon; Esmeril de Bancada; 2 Afiadoras (1/Ferramentas; 1/Facas); Máq. Lavadora e Sec. de Pisos Comac; Secadora de Roupas Lavesul, cap. 30kg; 2 Máqs. de Costura p/ calçados (Garudan e Pfaff); 3 Catracas Eletr. c/ Leitor de Cartão; **Divs.:** Armário MDF c/ Portas de Correr Espelhado, 2 Computadores Semp Toshiba; 7 Fritadeiras ECCEL; 2.200 KG de Cabo de Alumínio CAA; **Mats. de Construção:** 3.000m de Perfil Plástico p/ Granitina; 46 Sacos de Granilha (Brita), cor vermelha; **E outros Bens que não constam neste Edital.**

Processos: V.Cível F.R. Tristeza: 001/1.05.2410349-0, Origenes Almeida Abreu x J F Belome e Cia Ltda.; **Trabalhistas:** Elvane de Assis Silva x Ares Ind. Metalurgica Ltda. – ME; Marcelo Rodrigues Rocha x BS Com. de Confecções e Acessórios Ltda. e outros (4); Elisete Machado x Centelha Ind., Com. e Export. de Eletroeletrônicos Ltda. e outros (8); Jonata Rafael dos Santos Justin e outros (5) x MTI Montagens Técnicas Industriais Ltda.; Fábio Cristiano Rosso Krachuski x Madereira Oliveira e Cunha Ltda – ME; Carlos Alberto Fries Moreira x Proinje Ind. e Com. de Injeção em Alumínio Ltda.; Everton Dias Mariano x Retificadora de Motores Marlean Ltda. – ME; Norberto Cardoso e outros (2) x Tecstamp Ind. e Com. – Eireli; Dalthon Victor Muniz x Josue Alves Fuhr; Adilson Charao x Peck Com. e Afiacao de Navalhas Ltda – ME; Elisangela Cristina Alves x Organiz Riograndense Serviços de Limpeza e Conserv. Ltda. – M.E.; Jéssica Soares x Lavanderia Spuma D'água Ltda. e outros (3); Andressa Batista Salles x RKR Calçados Ltda – ME e outros (3); João Henrique Piccinini x Efacil Estacionamentos – Administração de Estacionamentos e Controle de Fluxo de Cargas Ltda. – ME; Antônio Carlos Ferreira de Souza x K F A Sistema Mobiliário Ltda. e outros (2); Elaine Teresinha Dumeski x MJ Frango Americano Fast Food Ltda. e outros (2); Iracema Francisca de Andrade x Aparas São Caetano Ltda (A/C Newton Miguel Seminara Badalla) e outros (7); Ciro Terres Monteiro x Selt Engenharia Ltda; Lauro Souza e Silva x Casa do Salpique Revestimentos para Construcao Ltda – EPP. **Os bens: Imóvel à Rua Ernesto Zamprogna, Caminhão VW/6.90 C.O., Plainadeira, Equip. de Jateamento, Rompedora, Furadeira de Bancada, Jacaré, Girafa, Máqs. Policorte, Compressor, Serra fita, Esmeril, Afiadoras, Caçambas, Perfis Plásticos e Sacos de Granilha, caso não tenham licitantes, retornarão em 2º leilão no dia: 13/12/2017, na mesma hora e local.** Ficam desde já intimados, através do presente edital, os executados, coproprietários, cônjuges, usufrutuários, enfiteuta, credores, promitentes compradores/vendedores, União, Estado e Município, no caso de bem tombado, depositários e outros possíveis interessados, caso não sejam localizados para cientificação pessoal. Débitos existentes sobre os bens deverão ser verificados com antecedência pelos interessados. Os bens oriundos de processos cíveis são livres de ônus conforme art. 908, § 1º do NCPC. A comissão da Leiloeira é 10% sobre o valor do arremate (ou conforme arbitramento). Pagamento à vista, com cheque (não aceitamos cheques de 3ºs.). Os bens serão vendidos no estado em que se encontram. Visitaçao dos bens móveis a partir de 4/12/2017. Para a participação na modalidade ONLINE, o interessado deverá se cadastrar até 72hs antes do Leilão p/ ser habilitado previamente. Ao habilitar-se para participação no Leilão, o interessado fica sujeito integralmente às Condições de Venda e de Pagamento dispostas no Regulamento.