

EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO

1ª DATA: 6 de DEZEMBRO de 2017, às 14h30min.

2ª DATA: 13 de DEZEMBRO de 2017, às 14h30min

LOCAL: AV. VICENTE MONTEGGIA, Nº 1008, CAVALHADA – POA/RS.

Informações: www.pietosoleiloes.lel.br - (51) 3249.8624 / 3247.1035 / 99909.8624

NATUREZA: Execução Fiscal do Estado

PROCESSO: 001/1.05.0351850-0 (CNJ: 3518501-56.2005.8.21.0001).

**EXEQUENTE: SUPERINTENDENCIA DE PORTOS E HIDROVIAS – SPH / EXECUTADO:
COMERCIAL DE AREIA CONCORDIA LTDA**

CARMEN GOMES PIETOSO, Leiloeira Pública Oficial, matr. 75/89 na JUCISRS, autorizado pelo (a) MM (a). Juiz (a) da 6ª Vara da Fazenda Pública do Foro Central Comarca de Porto Alegre/RS, levará a Público Leilão (presencial e online), na forma da lei 6830/80 e dos artigos 881 e seguintes do NCPC, em dia, hora e local supracitados, o (s) bem (ns) a seguir descrito (s):

LOTE COMPOSTO POR 1.000 M³ (UM MIL METROS CÚBICOS) DE AREIA GROSSA, REAVALIADO EM R\$ 43,00 CADA M³, TOTALIZANDO R\$ 43.000,00 (Quarenta e Três Mil Reais). Lance mínimo R\$ 21.500,00 (Vinte e Um Mil e Quinhentos Reais).

Obs.: Localização do bem: Rodovia BR 116, KM 17, nº 1.555, fundos, São Sebastião, Esteio/RS (Empresa Mineração, Navegação e Areia Ltda.) – Depositário: Fernando Lima Cardoso.

Caso não haja licitante pelo valor da avaliação, o (s) bem (ns) será (ão) leilado (s) pela melhor oferta que não se caracterize preço vil, conforme art. 891 § único do NCPC, e, em não havendo licitantes no 1º leilão, o bem retornará em 2º leilão na data, hora e local supracitados, obedecendo às mesmas regras. **INTIMAÇÃO:** Ficam desde já intimados, através do presente edital, os executados, coproprietários, usufrutuários, credores, promitentes compradores/vendedores, depositários e outros possíveis interessados, caso não sejam localizados para identificação pessoal. **ÔNUS:** Os créditos que recaem sobre o bem, inclusive os de natureza *PROPTER REM*, conforme art. 908, § 1º do NCPC sub-rogam-se sobre no preço da arrematação. Pagamento à vista, na forma do art. 892 do NCPC. A aquisição do bem em prestações seguirá a regra contida no art. 895 do NCPC, sendo: até o início do 1º leilão por valor não inferior ao da avaliação, e até o início do 2º leilão por valor que não seja considerado vil, com 25 % do lance à vista e o restante em no máximo 30 meses corrigidos monetariamente pelo IGPM. A comissão da Leiloeira é de 10% sobre o valor do arremate. Na hipótese de acordo ou remição após a realização da alienação, a leiloeira fará jus à comissão de 5% conforme art. 7º, § 3º da Resolução 236/16 do CNJ. O (s) bem (ns) será (ão) vendido (s) no estado em que se encontra (m). Para a participação na modalidade ONLINE, o interessado deverá se cadastrar no site www.pietosoleiloes.lel.br em até 72hs antes do Leilão p/ ser habilitado previamente. Ao habilitar-se para participação no Leilão, o interessado fica sujeito integralmente às Condições de Venda e de Pagamento dispostas no Regulamento.

SERVIDOR: Lidiane Taube. JUIZ: Leandro Figueira Martins

PORTO ALEGRE, 11 de OUTUBRO de 2017.