

EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO

1ª DATA: 6 de DEZEMBRO de 2017, às 14h30min.

2ª DATA: 13 de DEZEMBRO de 2017, às 14h30min

LOCAL: AV. VICENTE MONTEGGIA, Nº 1008, CAVALHADA – POA/RS.

Informações: www.pietosoleiloes.lel.br - (51) 3249.8624 / 3247.1035 / 99909.8624

NATUREZA: Execução Fiscal do Estado

PROCESSO: 001/1.05.0350224-7 (CNJ.: 3502241-98.2005.8.21.0001).

EXEQUENTE: ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL. EXECUTADOS: SUL AR AR CONDICIONADO COMERCIO INDÚSTRIA LTDA- HELENA DALMIRA BENEDETTO ELY, AFONSO BENEDETTO e MARIA CANDIDA PINTOS BENEDETTO.

CARMEN GOMES PIETOSO, Leiloeira Pública Oficial, matr. 75/89 na JUCISRS, autorizado pelo (a) MM (a). Juiz (a) da 6ª Vara da Fazenda Pública do Foro Central Comarca de Porto Alegre/RS, levará a Público Leilão (presencial e online), na forma da lei 6830/80 e dos artigos 881 e seguintes do NCPC, em dia, hora e local supracitados, o (s) bem (ns) a seguir descrito (s):

Imóvel: O terreno sob nº 469 da Rua do Parque, com a área de 712,22 mq, medindo 8,14m de frente, ao norte, a dita rua, lado ímpar; 25,20m de largura na divisa do fundo, ao sudeste, onde entesta com terreno da Casa Genta S/A., sendo a divisa do lado leste, formada por linha quebrada, composto de três retas, a primeira partindo do alinhamento da rua do Parque, segue na direção norte-sul, na extensão de 33,00m, onde forma ângulo e segue na direção oeste-leste, na extensão de 4,59m, dividindo-se nesses dois segmentos com o terreno da casa, nº 489/481 que é ou foi de Cristiano Jacobsen, onde forma outro ângulo seguindo na direção nordeste na extensão de 16,85m até encontrar a divisa do fundo, e dividia com terreno da Casa Genta S/A., hoje da Importadora Bagé.; a divisa oeste, é igualmente formada por linha quebrada composta de três segmentos o primeiro partindo do alinhamento da rua do Parque, segue na direção norte-sul, na extensão de 33,00m onde forma ângulo e segue na direção leste-oeste, na extensão de 10,40 m, dividindo-se nesses dois segmentos com o terreno do prédio nº s 455/459/461 e 465 de Casa Genta S/A., formando aí outro ângulo e seguindo na direção sudoeste, na extensão de 23,30 m e dividindo-se com imóvel de Casa Genta S/A. Quarteirão: ruas do Parque, Santos Dumont, Almirante Tamandaré e Conde de Porto Alegre. Bairro: Floresta. Tudo conforme Matrícula nº 66.496 do Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre/RS. OBS: sobre o terreno existem construções não averbadas na matrícula. Avaliado em R\$ 300.000,00 (Trezentos Mil Reais) incluindo benfeitorias sobre o terreno (termo de penhora fls. 452). Lance mínimo R\$ 150.000,00 (Cento e Cinquenta Mil Reais).

Caso não haja licitante pelo valor da avaliação, o (s) bem (ns) será (ão) leilado (s) pela melhor oferta que não se caracterize preço vil, conforme art. 891 § único do NCPC, e, em não havendo licitantes no 1º leilão, o bem retornará em 2º leilão na data, hora e local supracitados, obedecendo às mesmas regras. INTIMAÇÃO: Ficam desde já intimados, através do presente edital, os executados, coproprietários, cônjuge, usufrutuários, enfiteuta, credores, promitentes compradores/vendedores, União, Estado e Município, no caso de bem tombado,

depositários e outros possíveis interessados, caso não sejam localizados para cientificação pessoal. ÔNUS: Os créditos que recaem sobre o bem, inclusive os de natureza *PROPTER REM*, conforme art. 908, § 1º do NCPC sub-rogam-se sobre no preço da arrematação. Pagamento à vista, na forma do art. 892 do NCPC. A aquisição do bem em prestações seguirá a regra contida no art. 895 do NCPC, sendo: até o início do 1º leilão por valor não inferior ao da avaliação, e até o início do 2º leilão por valor que não seja considerado vil, com 25 % do lance à vista e o restante em no máximo 30 meses corrigidos monetariamente pelo IGPM. A comissão da Leiloeira é de 10% sobre o valor do arremate. Na hipótese de acordo ou remição após a realização da alienação, a leiloeira fará jus à comissão de 5% conforme art. 7º, § 3º da Resolução 236/16 do CNJ. O (s) bem (ns) será (ão) vendido (s) no estado em que se encontra (m). Para a participação na modalidade ONLINE, o interessado deverá se cadastrar no site www.pietosoleiloes.lel.br em até 72hs antes do Leilão p/ ser habilitado previamente. Ao habilitar-se para participação no Leilão, o interessado fica sujeito integralmente às Condições de Venda e de Pagamento dispostas no Regulamento.

SERVIDOR: Lidiane Taube. JUIZ: Leandro Figueira Martins

PORTO ALEGRE, 11 de OUTUBRO de 2017.