

EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO

1ª DATA: 6 de DEZEMBRO de 2017, às 14h30min.

2ª DATA: 13 de DEZEMBRO de 2017, às 14h30min

LOCAL: AV. VICENTE MONTEGGIA, Nº 1008, CAVALHADA – POA/RS.

Informações: www.pietosoleiloes.lel.br - (51) 3249.8624 / 3247.1035 / 99909.8624

NATUREZA: Execução Fiscal do Estado

PROCESSO: 001/1.05.0336145-7 (CNJ: 3361451-64.2005.8.21.0001).

EXEQUENTE: ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL. EXECUTADO: TEXTIL AURORA LTDA, AMELIA REIBEL WEINSHELL, ESPÓLIO DE JOSE MANUEL SCHORR MALCA.

CARMEN GOMES PIETOSO, Leiloeira Pública Oficial, matr. 75/89 na JUCISRS, autorizado pelo (a) MM (a). Juiz (a) da 6ª Vara da Fazenda Pública do Foro Central Comarca de Porto Alegre/RS, levará a Público Leilão (presencial e online), na forma da lei 6830/80 e dos artigos 881 e seguintes do NCPC, em dia, hora e local supracitados, o (s) bem (ns) a seguir descrito (s):

Casa de alvenaria, localizada na Rua Frederico Maurer, nº 1.866, Bairro Hauer, na Cidade de Curitiba, Paraná e o respectivo terreno que mede 14,00m de frente, confrontando ao lado direito de quem do imóvel olha para a rua, com a casa nº 1.876, onde mede 55,00m, do lado esquerdo, com a casa nº 1.856, onde mede 55,00m, e nos fundos com os lotes 20.000 e 21.000, onde mede 14,00m, perfazendo a área total de 770,00m², de forma retangular, sendo 318,40m² de área construída. Tudo conforme Matrícula nº 988 do Registro de Imóveis da 7ª Circunscrição de Curitiba, Paraná. Lavrou-se no Auto de Avaliação à fl. 311 dos autos que a área construída é de 518m², constando na casa 04 (quatro) salas, 07 (sete) quartos, sendo 02 (duas) suítes, 03 (três) banheiros, 01 (uma) cozinha, 01 (um) depósito coberto nos fundos. local para estacionamento de carros na frente e uma pequena área antes do depósito e na lateral com tanque para lavar roupa. O preço avaliado é de R\$ 750,00 (setecentos e cinquenta reais o m²). Avaliado em R\$ 388.800,00 (trezentos e oitenta e oito mil e oitocentos reais). Lance mínimo R\$ 194.400,00 (cento e noventa e quatro mil e quatrocentos reais).

Caso não haja licitante pelo valor da avaliação, o (s) bem (ns) será (ão) leiloado (s) pela melhor oferta que não se caracterize preço vil, conforme art. 891 § único do NCPC, e, em não havendo licitantes no 1º leilão, o bem retornará em 2º leilão na data, hora e local supracitados, obedecendo às mesmas regras. **INTIMAÇÃO:** Ficam desde já intimados, através do presente edital, os executados, coproprietários, cônjuge, usufrutuários, enfiteuta, credores, promitentes compradores/vendedores, União, Estado e Município, no caso de bem tombado, depositários e outros possíveis interessados, caso não sejam localizados para cientificação pessoal. **ÔNUS:** Os créditos que recaem sobre o bem, inclusive os de natureza *PROPTER REM*, conforme art. 908, § 1º do NCPC sub-rogam-se sobre no preço da arrematação. Pagamento à vista, na forma do art. 892 do NCPC. A aquisição do bem em prestações seguirá a regra contida no art. 895 do NCPC, sendo: até o início do 1º leilão por valor não inferior ao da avaliação, e até o início do 2º leilão por valor que não seja considerado vil, com 25 % do lance à vista e o restante em no máximo 30 meses corrigidos monetariamente pelo IGPM. A comissão da Leiloeira é de 10% sobre o valor do arremate. Na hipótese de acordo ou remissão após a realização da alienação, a leiloeira fará jus à comissão de 5% conforme art. 7º, § 3º da Resolução 236/16 do CNJ. O (s) bem (ns) será (ão) vendido (s) no estado em que se encontra (m). Para a participação na modalidade ONLINE, o interessado deverá se cadastrar no site www.pietosoleiloes.lel.br em até 72hs antes do Leilão p/ ser habilitado previamente. Ao habilitar-se para participação no Leilão, o interessado fica sujeito integralmente às Condições de Venda e de Pagamento dispostas no Regulamento.

SERVIDOR: Lidiane Taube. JUIZ: Maria Elisa Schilling Cunha

PORTO ALEGRE, 5 de OUTUBRO de 2017.