



# EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO

**PRESENCIAL e ONLINE**



**DIA: 13 de SETEMBRO DE 2017, às 14h30min,**

**NA AV. VICENTE MONTÉGIA, Nº 1008, CAVALHADA – POA/RS.**

**Cadastro Online: [www.pietosoleiloes.leil.br](http://www.pietosoleiloes.leil.br)**

**Informações: (51) 3249.8624 / 3247.1035 / 99909.8624**

**CARMEN GOMES PIETOSO**, Leiloeira Pública Oficial, matr. 75/89 na JUCERGS, autorizada pelos MMs. Juízes (as) das Varas do Trabalho da 4ª Região e Comitentes, venderá em Público Leilão, em dia, hora e local supracitados, os bens penhorados a seguir descritos: **Imóveis:** **APARTAMENTO RESIDENCIAL Nº 23 do ED. RESIDENCIAL SANTA TEREZA, NO BLOCO "B", SITUADO À RUA DORALINA SILVEIRA DIAS, SOB Nº 180**, localizado no 1º and. ou 2º pav., à direita da circulação coletiva de quem entra no bloco, com área real privativa de 50,670m², constituído de sala de estar/jantar, copa/cozinha, banho, circulação e dois dormitórios. Quarteirão: Ruas Doralina S. Dias, Orestes Samuel Canosa, Constelação e uma área destinada a equipamentos urbanos. Bairro: Santa Teresa, conforme matr. nº 59134 do Livro nº 2 do Ofício de Registro de Imóveis de São Leopoldo/RS – Avaliação: R\$ 450.000,00 (Débito de IPTU: R\$ 2.849,19 até 12/7/2017); **BOX DE ESTACIONAMENTO Nº 10 DO EDIFÍCIO RESIDENCIAL SANTA TEREZA, À RUA DORALINA SILVEIRA DIAS, SOB Nº 180**, localizado no térreo, à direita, a 10ª a contar da frente para os fundos, de quem olhar pela dita rua, com área real privativa de 12,00m². Quarteirão: Ruas Doralina S. Dias, Orestes Samuel Canosa, Constelação e uma área destinada a equipamentos urbanos. Bairro: Santa Teresa, conforme matr. nº 59165 do Livro nº 2 do Ofício de Registro de Imóveis de São Leopoldo/RS. Avaliação: R\$ 30.000,00 (Débito de IPTU: R\$ 574,31 até 12/7/2017); **CASA DE ALVENARIA DA RUA GUAICURU, SOB O Nº 82**, com suas dependências, benfeitorias, instalações e respectivo terreno, o qual mede 30m de frente a oeste à rua Guaicuru, lado par, por 40,50m ao sul, distanciado 32,50m da esquina da Rua Goitacaz. Bairro: Vila Assunção, no quarteirão formado pelas Ruas Guaicuru, Caeté, Goitacaz e Av. Pereira Passos, conforme matr. nº 1617 do RI da 3ª Zona de Porto Alegre/RS. Consta na matrícula outra penhora (Livre de ônus Fiscal - despacho de 9/8/2017). Avaliação: R\$ 300.000,00; **IMÓVEL** situado no **Bairro Belém Novo**, sem quarteirão delineado, constituído do lote nº 20 da quadra 3, do projetado loteamento Parque Haiti, medindo 11,00m de frente, ao oeste, na Estrada Juca Batista, por 40,00m de extensão da frente ao fundo, ao leste, onde mede a mesma largura de frente, conforme matr. nº 2570 do RI da 3ª Zona de Porto Alegre/RS. (Consta no Auto de Penhora que o imóvel está localizado na Avenida Juca Batista, nº 9.712 – Livre de ônus – despacho de 31/7/2017). Avaliação: R\$ 280.000,00; **BOX Nº 01** descoberto, no andar térreo ou 1º pav., com frente e acesso pela **RUA ARI BARROSO Nº 663**, sendo o 1º a contar da direita para a esquerda de quem desta rua olhar para o prédio, com área real privativa de 21,16m². Bairro: Vila Barão do Cahy, conforme matr. nº 14.124 do RI da 6ª Zona de Porto Alegre/RS (Não consta débito de IPTU até 25/7/2017). Avaliação: R\$ 15.000,00; **Veículos:** **CAMINHÃO CARGO 1215, c/bau**, ano/mod.95, placa IDA1929, R/639103090 (Livre de ônus); **FIT LX**, ano/mod. 07, placa ITW 0204, R/921113617 (Débito no DETRAN de R\$ 4.551,47 até 8/8/2017); **BMW X5 FA91**, ano/mod. 06, placa JCM 1973, R/914463659 (Débito no DETRAN de R\$ 21.945,71 até 27/7/2017); **PEUGEOT/206 SELECTION**, ano/mod. 03/04, placa DIW 1619, R/816820139 (Livre de ônus - despacho de 21/10/2016); **SAVEIRO 1.6**, ano/mod. 03, placa ILH 4185, R/808397567 (Débito no DETRAN de R\$ 1.456,11 até 25/7/2017); **ASTRA GL**, ano/mod. 01, placa IKI 3763, R/769682146 (Eventual despesas é de responsabilidade do arrematante - despacho de 8/6/2017); **GOL 1.0**, ano/mod. 09/10, placa IQI 2956, R/178334944 (Débito no DETRAN de R\$ 5.071,15 até 18/8/2017); **GOL 16V PLUS**, ano/mod. 00/01, placa IJT 9542, R/748733027 (Livre de ônus - despacho de 11/7/2017); **GOL 16V**, ano/mod. 98/99, placa IHW 9610, R/702130591 (O IPVA é de responsabilidade do arrematante - despacho de 29/6/2016); **STRADA WORKING**, ano/mod. 2000, placa DCX0025/SP, R/735692971; **KA**, ano/mod. 97/98, placa AHI 9570, R/684586223 (Livre de ônus); **Combustível:** 1.967 Litros de Gasolina; **Máqs. e Peças Automotivas:** Máq. Incl. de Montar Componentes Internos Elphiac; Máq. p/ Movimentação Tratamento Térmico; **Auto Peças:** Gde. Lote de: Pivôs de Suspensão Interior/Inferior (5.968 pçs.) e Terminais de Direção Direito (7.444 pçs.); **Máqs./Equip. divs.:** Grupo Gerador (motor D2, 232V8, KVA 500, RPM 1000, Tipo SI); 2 Empilhadeiras (1/elétr. 1,5 Ton e 1/manual 1.000kg); Broqueadora de Cilindro; Plaina de Cabeçote; Torno Mecânico; Máq. de Cortar Tiras Baher; 3 Máqs. de Solda Esab (Mig / M2T1); Serra Circ. p/alumínio; 2 Máqs. Lavadora e Secadora de Pisos Comac; 2 Máqs. de Costura p/calçados (Garudan e Pfaff-491); Guincho de Coluna elétr. Motomil N-A 101; 3 Catracas Passo Automação CB-1M c/leitor de cartão; **Mats. Construção/Decoração:** 100 Sacos de Calfino Hidro, 70 Sacos de Granilha c/ 40kg cada (46 vermelha/ 24 branca), 3.000m de Perfil Plásticos p/Granitina, divs. medidas e cores; 14 Fontes de Água em Pedra Sabão (base principal de aprox. 30cm); **Diversos:** **Confecções/Calçados:** 14 Ternos compl. de lã fria, 200 Camisas (algodão/fio 80), 90 malhas tamanhos e cores divs.; Gde. Lote composto por 174 Moletons, tams. e padrões divs., 86 Blusões/Casacos de lã, 119 bonés; 108 Pares de tênis mod. e tamanhos Divs. (Quantum e Synchro); **Brinquedos:** Piscina c/ bolinhas, 2 Playground (1/Xalingo e 1 c/escorregador e rampa), Escorregador fresco kids, Casa Littel Tikel; **Móveis Resids.:** Armário (composto por 3 portas em Espelho, medindo 2,70m x 2,50m, c/ 9 prateleiras e 9 gavetas, em MDF); Dormitório Casal de Showroom (c/ armário, criado mudo, base da cama e 1 colchão box); **Eletrodomésticos/Eletroeletrônicos:** 2 TVs LCD 42"; 2 Condicionadores de Ar Split (Hisense e Hyundai 1260); Impressora de Recibo Epson; **Equip. Bar/Rest./Padaria:** Refrigerador 6p Glassfreezer; Forno à gás Progás; Câmara Fria; **Médico Hospitalar:** Raio X, c/ processador 100, copiadora e mesa de comando. **E outros Bens que não constam neste Edital.** **Processos:** Elvane de Assis Silva x Ares Ind. Metalurgica Ltda. – ME; Gleir da Silva Mello X Clínica Geriátrica Allan Kardeck e outros (2); Zaida de Jesus Figueiredo Tolfo X W. D. Stadter e Cia. Ltda. e outros (3); Plínio Roberto Sauer de Oliveira X Redesul Supermercado e Atacado Ltda. e outros (3); Ezequiel dos Santos Corvello X Empresa de Mudanças 29 Ltda. - ME, A Agencia Guaiaba de Mudanças Ltda. – ME; Viviane Lima Machado X LF e T Ltda. – ME e outros (3); Rodrigo de Jesus Ribeiro X Forum Telecom Distribuicao e Com. de Produtos Telefonicos Ltda.; Angela Lemos Silva X Barlett Empreendimentos Ltda. e outros (4); Jose Aldair Noronha da Cruz X Selt Engenharia Ltda.; Luis Vicente do Rosario Nunes X Hubner Servs. Ltda. e outros (3); William da Silva Menezes X DHB Componentes Automotivos S/A, DHB Global Sistemas Automotivos S/A, RSB Brazil Holding Ltda.; Flavio Pinheiro da Silva X DHB Componentes Automotivos S.A. (Em Recuperação Judicial), DHB Global Sistemas Automotivos S/A (Em Recuperação Judicial), RSB Brazil Holding Ltda. (em Recuperação Judicial); Jouceli Prates Teixeira / Luis Carlos Vieira da Fontoura / Tiago Pessolano Lopes X DHB Componentes Automotivos S.A. (Em Recuperação Judicial), DHB Global Sistemas Automotivos S/A (Em Recuperação Judicial); Fabio Tondim de Oliveira X DHB Componentes Automotivos S.A. (Em Recuperação Judicial); Mario Henrique Chaves Grehs / Rodrigo Thomazini Lisboa X DHB Global Sistemas Automotivos S/A (Em Recuperação Judicial); Leandro Antunes Alves X CJC Ramos Segurança Ltda. – ME e outros (3); Maria Nanci Marques Oliveira X Vovoclin Residencial Geriátrico Ltda. e outros (4); Sandro Reginatto X Vertical Logística e Transportes Ltda.; Mauro Afonso X Julio Cesar da Cunha Luz; Sindicato Intermunicipal do Com. Varejista de Combustíveis e Lubrificantes do Estado do RS - SULPETRO X P. D. Com. de Combustíveis Ltda. e outros (3); Everton Dias Mariano X Retificadora de Motores Marlean Ltda. – ME; Ilka Oliveira Hartkowitz X Plástica Ind. e Com. Ltda. – ME; Norberto Cardoso, Manoel Arcelino Machado da Rocha, Reginaldo Cide Brasil X Tecnistamp Indl. e Com. – Eireli; Ivan Gularte da Luz X Oliveira & Frank Ltda. – ME; Priscila de Oliveira X Organiz Riograndense Servs. de Limpeza e Conserv Ltda. – ME; Andressa Batista Salles X RKR Calçados Ltda. – ME, Idalina da Silva Costa, Rosane Rodrigues da Costa, Ketlin Rodrigues da Costa; Joao Henrique Piccinini X Facil Estacionamentos – Adm. de Estacionamentos e Controle de Fluxo de Cargas Ltda. – ME; Lauri Souza e Silva X Casa do Salpique Revestimentos para Construção Ltda. – EPP; Miqueias de Souza Fagundes X Chateau das Flores Paisagismo Ltda. - ME – EPP; Shayane Rosa da Silva X Q1 Comercial de Roupas S.A.; Sindicato dos Empregados no Com. de Sao Leopoldo X Box Container Montadora Ltda. – ME; Camila Leticia Wronski da Silva X Esporte Tennis Com. de Calçados Ltda.; Antônio Carlos Ferreira de Souza x K F A Sistema Mobiliário Ltda. e outros (2); Elias Batschke Hermann X Dolan Com. de Moveis e Pedras Ltda. – ME; Cristina dos Santos Rodrigues X Luciana Klein Silvano – ME; Rejane de Bortoli X Vitrine Gaúcha Gastronomia e Cultura Ltda.; Jeferson Medeiros da Silva X MFS Trap Indl., M F S Trapp Indl. – ME; Vinícius David de Oliveira X Associação Hospitalar Vila Nova. Ficam desde já intimados, através do presente edital, os devedores, credores hipotecários, usufrutuários ou senhorios diretos, depositários e outros possíveis interessados, caso não sejam localizados p/ identificação pessoal. Débitos existentes sobre os bens deverão ser verificados com antecedência pelos interessados. A comissão da Leiloeira é 10% sobre o valor do arremate (ou conforme arbitramento). Pagamento à vista, com cheque (não aceitamos cheques de 3ºs.). Os bens serão vendidos no estado em que se encontram. Visitação dos bens móveis a partir de 11/9/2017. Para a participação na modalidade ONLINE, o interessado deverá se cadastrar até 72hs antes do Leilão p/ ser habilitado previamente. Ao habilitar-se para participação no Leilão, o interessado fica sujeito integralmente às Condições de Venda e de Pagamento dispostas no Regulamento.