



## EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO



**DIA: 9 de AGOSTO DE 2017, às 14h30min, NA AV. VICENTE MONTEGGIA, Nº 1008, CAVALHADA – POA/RS.**

**Cadastro Online: [www.pietosoleiloes.lel.br](http://www.pietosoleiloes.lel.br) PRESENCIAL @ ONLINE**

**Informações: (51) 3249.8624 / 3247.1035 / 99909 8624**

**CARMEN GOMES PIETOSO**, Leiloeira Pública Oficial, matr. 75/89 na JUCERGS, autorizada pelos MMs. Juízes (as) das Varas do Trabalho da 4ª Região, 2ª Vara da Fazenda Pública Estadual de POA/RS e Comitentes, venderá em Público Leilão, em dia, hora e local supracitados, os bens penhorados a seguir descritos: **2ª Vara da Fazenda Pública: Veículo: UNO MILLE FIRE FLEX**, ano/mod. 06, placa INF1809, R/ 889592756 – Avaliação: R\$ 6.000,00 O valor da avaliação será acrescido das despesas para a promoção do leilão, conforme Lei 6.830/80 (LEF), acrescidos da comissão da Leiloeira, a ser pago pelo Arrematante. Caso não tenha licitante, retornará em 2º leilão no dia: 23/8/2017, na mesma hora e local, a quem mais der, inadmitido preço vil. **Trabalhista: Imóveis: APARTAMENTO RESIDENCIAL Nº 23 do ED. RESIDENCIAL SANTA TEREZA, NO BLOCO "B", SITUADO À RUA DORALINA SILVEIRA DIAS, SOB Nº 180**, localizado no 1º and. ou 2º pav., à direita da circulação coletiva de quem entra no bloco, com área real privativa de 50,670m², constituído de sala de estar/jantar, copa/cozinha, banho, circulação e dois dormitórios. Quarteirão: Ruas Doralina S. Dias, Orestes Samuel Canosa, Constelação e uma área destinada a equipamentos urbanos. Bairro: Santa Teresa, conforme matr. nº 59134 do Livro nº 2 do Ofício de Registro de Imóveis de São Leopoldo/RS – Avaliação: R\$ 450.000,00 (Débito de IPTU: R\$ 2.849,19, até 12/7/2017); **BOX DE ESTACIONAMENTO Nº 10 DO EDIFÍCIO RESIDENCIAL SANTA TEREZA, À RUA DORALINA SILVEIRA DIAS, SOB Nº 180**, localizado no térreo, à direita, a 10ª a contar da frente para os fundos, de quem olhar pela dita rua, com área real privativa de 12,00m². Quarteirão: Ruas Doralina S. Dias, Orestes Samuel Canosa, Constelação e uma área destinada a equipamentos urbanos. Bairro: Santa Teresa, conforme matr. nº 59165 do Livro nº 2 do Ofício de Registro de Imóveis de São Leopoldo/RS. Avaliação: R\$ 30.000,00 (Débito de IPTU: R\$ 574,31); **APARTAMENTO Nº 42 DO ED. SITO NA RUA DOS ANDRADAS, COM ENTRADA PELO Nº 1534**, localizado no 5º pav., de frente, à direita de quem de frente olha o prédio da referida rua, possuindo 83,09mq de área real privativa. Quarteirão: Ruas dos Andradas, Vigário José Inácio, Marechal Floriano e Avenida Otávio Rocha. Bairro: Centro, conforme matr. nº 78.274 do R. I. da 1ª Zona de Porto Alegre/RS. (Débitos fiscais e condominiais deverão ser assumidos pelo arrematante – despacho de 22/6/2017/ IPTU apurado em 19/6/2017 = R\$ 652,26) – Avaliação: R\$ 380.000,00.; **CASA RESIDENCIAL SOB Nº 9.732**, localizado no Bairro Belém Novo, sito na estrada, com suas dependências, benfeitorias, instalações e o respectivo terreno, constituído dos lotes nºs 18 e 19 da quadra três do projetado loteamento Parque Haiti, medindo 22,00m de frente ao oeste, à Estrada Batista, por 40,00m de extensão da frente aos fundos, ao leste, onde tem a mesma largura da frente, conforme matr. nº 42.064 do R.I. da 3ª Zona de Porto Alegre/RS. (Consta no Auto de Penhora e Avaliação que o imóvel está localizado na Avenida Juca Batista. Débito de IPTU de R\$ 11.324,08, até 12/7/2017). Avaliação: R\$ 420.000,00.; **IMÓVEL SITUADO NO BAIRRO BELEM NOVO**, sem quarteirão delineado, constituído do lote nº 20 da quadra 3, do projetado loteamento Parque Haiti, medindo 11,00m de frente, ao oeste, na estrada Juca Batista, por 40,00m de extensão da frente ao fundo, ao leste, onde mede a mesma largura de frente, conforme matr. nº 2570 do R. I.. da 3ª Zona de Porto Alegre/RS. (Consta no Auto de Penhora que o imóvel está localizado na Avenida Juca Batista, nº 9.712 – não há informações sobre débitos de IPTU até 14/7/2017). Avaliação: R\$ 280.000,00.; **IMÓVEL: AS CASAS DE NºS. 52, 52 INTERIOR “1” E INTERIOR “2” DA RUA GOMES DE FREITAS** e o

respectivo terreno, medindo 10,00 de frente, a oeste, à referida rua, lado par, distanciada a divisa do lado sul, 20,00m da esquina com a Rua Lopes Teixeira, por 30,00m de extensão da frente aos fundos, por ambos os lados. Bairro: Jardim Itu, conforme matr. nº 101652 do R. I. da 4ª Zona de Porto Alegre/RS. (Eventuais débitos vinculados ao Imóvel (Exemplo: IPTU) são de responsabilidade do arrematante – O imóvel possui 3 inscrrs. no IPTU, totalizando débito de R\$ 464,62 em 14/7/2017). Avaliação: R\$ 220.000,00; **BOX DE ESTACIONAMENTO 42, DO ED. MOSAICO, SITUADO NA RUA DARIO PEDERNEIRAS, Nº 245**, coberto e com espaço para estacionamento de dois veículos de porte médio, localizado no and. térreo ou segundo pav., com área real privativa de 23,77m². Quarteirão: Ruas Dario Pederneiras, Dr. João Dutra, João Ribeiro e Coronel Corte Real. Bairro Petrópolis, conforme matr. nº 136.059 do R. I. da 2ª Zona de Porto Alegre/RS. (Débitos fiscais e condominiais deverão ser assumidos pelo arrematante – despacho de 22/6/2017 – Sem débitos de IPTU até 14/7/2017). Avaliação: R\$ 70.000,00.; **BOXES PARCIALMENTE COBERTOS Nº 41 (MATR. Nº 143.843) e Nº 49 (MATR. Nº 143.851) DO ED. LINCOLN SUÍTES, À RUA FABRÍCIO PILAR, Nº 179**, localizados no pav. térreo, com acesso pela referida rua, sendo o 8º e o 2º à direita, a contar da frente para o fundo, com a áreas reais privativas de 12,22mq e 12,46mq, respectivamente. Quarteirão: Ruas Fabrício Pilar, Coronel Lucas de Oliveira, Anita Garibaldi e Coronel Bordini. Bairro: Mont' Serrat, conforme matr. do R. I. da 1ª Zona de Porto Alegre/RS (Débitos fiscais e condominiais deverão ser assumidos pelo arrematante – despacho de 22/6/2017 – Ambos boxes não apresentam débitos de IPTU pendentes até 14/7/2017). Avaliação: R\$ 30.000,00 cada Box; **Veículos:** CAMINHÃO M.BENZ/L 1513, C/ Munck, ano/mod. 84, placa IHW9348, R/561822239; CAMINHÃO M.BENZ/LS 1941, ano/mod. 1991, placa IBU5242, R/564145068; CAMINHÃO M.BENZ/L 1218, ano/mod. 91/92, placa JYH4006, R/127216413 (IPVA por conta do arrematante); STRADA WORKING, ano/mod. 2000, placa DCX0025, R/735692971; KOMBI, ano/mod. 13/14, placa IUT3011, R/569682630 (IPVA por conta do arrematante); **Máqs./Equips.:** 10 Empilhadeiras (7 N.E. mods. divs./ 1 Toyota/ 2 Yale); 4 Máqs. Italianas para Fabricação de Botão de Polyéster Tullio Gius, mods. divs.; Compressor de Ar Chiaperini c/ motor Weg; Máq. de Limpeza de Bico Kitest; Tesoura Puncionadeira Cotema; Broqueadora de Cilindro; Plaina de Cabeçote; Torno Mecânico, Serra Circular Possamai; Máq. de Arquear Signode; Secador de Ar Schulz; Matriz Guilhotina p/ Cortes, vão 400mm; Motor Elétrico Trifásico 10CV; Máq. Lavadora e Secadora de Pisos Comac, Varredora Autom. de Pisos; 3 Enceradeiras Industriais Bralimpia; **Divs.:** Relógio Ponto Eletr. Henry, mod. Orion 6; 3 Tampas de Fibra de Vidro p/ cobertura dos porões de embarcação; 2 Antenas Parabólicas de Transmissão e Recepção de longa distância; 82 Conectores de Liga de Cobre/Alumínio (p/ uso em sistemas de alta tensão); 285 unds. de Aditivo para Álcool Proal Bardahl; **Móveis** **Coms/Resids.:** Gde. Lote composto por 16 cadeiras (1 Executivo/ 6 Reunião/ 9 Escritório c/ rodízio), 11 Mesas divs. mod., 1 Balcão 2,00m x 1,00m, 6 Poltronas (2/ veludo, 4/couro) Gaveteiros, 4 Armários (1/ composto por 3 portas em Espelho, medindo 2,70m x 2,50m, c/ 9 prateleiras e 9 gavetas, em MDF), Sofá em couros 3 lugs.; **Informática:** 7 Computadores (marcas divs., c/ monitor, teclado e mouse), 1 Monitor 21" AOC, **Equip. Bar/Rest./Padaria:** 1 Misturador Indl., inox; 2 Moedores Inds. c/ Motor; 1 Frigobar; **Mats. Construção:** 100 Sacos de Calfino Hidra, 70 Sacos, 40kg cada, de Granilha (46 cor vermelha/ 24 cor branca), 8.000m de Perfil Plásticos, divs. medidas e cores; Gde Lote de Dobradiças, dimensões divs, Caixas Embutida e Estanque); **Confecções:** Gde. Lote composto por 174 Moletons, tams. e padrões divs., 86 Blusões/Casacos de lã, 119 bonés. **Equips. Odonto.:** 2 Cadeiras Odontológicas c/ equip. acoplado; **Processos:** 2ª Vara da Fazenda Pública: 001/1.06.0004491-6 – Estado do Rio Grande do Sul x Azenha Car Auto Peças Ltda e outros. **Trabalhistas:** Elvane de Assis Silva x Ares Ind. Metalurgica Ltda – ME; Arnildo Silva dos Passos e outros (9) x Metalúrgica Vanoni Ind. e Com. Ltda. e outros (11); Zaida de Jesus Figueiredo Tolfo x W. D. Stadter e Cia. Ltda. e outros (3); Luis Carlos Rodrigues x Evolução Recursos Humanos e Assessoria Empresarial

Ltda. e outros (2); Maiara Nunes Ribeiro x Comapa Alimentos Ltda. e outros (4); Éverton Espíndola Monteiro x IAB Assessoria Tributária Ltda. e outros (6); Sandro Reginatto x Vertical Logística e Transportes Ltda.; Gilson da Silva Fischer x Back Eletronica Ltda – EPP e outros; Alesindo Evangelista x Geyer Estaqueamento Ltda.; Jayr Davila dos Santos x ESD TH-B Solucoes e Tecnologia de Servicos Ltda e outros; Carlos Andre Trindade Rodrigues x Frankenberg & Cia Ltda; Alandiones Flores da Silva x Ricardo Edson Machado Mecanica – ME; Inacio Moacir Diogo x Sulfan Ventilacao Ltda – EPP e outros; Everton Dias Mariano x Retificadora de Motores Marlean Ltda – ME; Adriane Tepper dos Santos x Izelma Santos Severo Estofados – ME e outros; Maria Etelvina da Silva x Metalurgica Lima Ltda – EPP; Elisangela Cristina Alves x Organiz Riograndense Serviços de Limpeza e Conserv Ltda. – M.E.; Sindicato dos Trabalhadores nas Inds. de Papel, Papelão e Cortiça de Porto Alegre – RS x Global Ind. e Com. de Plásticos Ltda. e outros (3); José Antônio Aires x Navegação Green Card Ltda. e outros (2); Renato Daniel Boeira Remiao x Televisao Urbana Ltda – ME; Deoclesio dos Santos x Selt Engenharia Ltda e outros; Ricardo dos Santos x J M G Com. de Autopeças Ltda – ME e outros (2); Agenor Witeckosk x Drogabel Tecnologia de Gestão Ltda. e outros (2); Antônio Carlos Ferreira de Souza x K F A Sistema Mobiliário Ltda. e outros (2); Valquiria Ribeiro Gonçalves e outros (5) x Luchebras Laboratório de Processos Industriais Eireli; Lauri Souza e Silva x Casa do Salpique Revestimento para Construcao Ltda. – EPP; Rodrigo Lopes de Andrade x Empreiteira DPZ Ltda. e outros; Sindicato dos Empregados no Comercio de Sao Leopoldo x Box Container Montadora Ltda – ME; Priscila Fernandes Fachinello x Bella Odonto Ltda. e outros (2). Ficam desde já intimados, através do presente edital, os devedores, credores hipotecários, usufrutuários ou senhorios diretos, depositários e outros possíveis interessados, caso não sejam localizados p/ identificação pessoal. Débitos existentes sobre os bens deverão ser verificados com antecedência pelos interessados. A comissão da Leiloeira é 10% sobre o valor do arremate (ou conforme arbitramento). Pagamento à vista, com cheque (não aceitamos cheques de 3<sup>os</sup>.). Os bens serão vendidos no estado em que se encontram. Visitação dos bens móveis a partir de 7/8/2017. Para a participação na modalidade ONLINE, o interessado deverá se cadastrar até 72hs antes do Leilão p/ ser habilitado previamente. Ao habilitar-se para participação no Leilão, o interessado fica sujeito integralmente às Condições de Venda e de Pagamento dispostas no Regulamento.