



EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO

PRESENCIAL e ONLINE



**DIA: 5 de JULHO DE 2017, às 14h30min,
NA AV. VICENTE MONTÉGIA, Nº 1008, CAVALHADA – POA/RS.**

Cadastro Online: www.pietosoleiloes.lel.br

Informações: (51) 3249.8624 / 3247.1035 / 99909.8624

CARMEN GOMES PIETOSO, Leiloeira Pública Oficial, matr. 75/89 na JUCERGS, autorizada pelos MMs. Juízes (as) das Varas do Trabalho da 4ª Região, 7ª Vara da Fazenda Pública Estadual de POA/RS e Comitentes, venderá em Público Leilão, em dia, hora e local supracitados, os bens penhorados a seguir descritos: **7ª Vara da Fazenda Pública: Imóvel: O APARTAMENTO Nº 302, DO BLOCO 4-B, SITO À RUA NELSON PULGATTI MOREIRA, Nº 85** no Conjunto Residencial Passo da Cavalhada, localizado no 3º pavimento, de frente à direita de quem da rua olha o bloco, com 54,150m² de área construída. Bairro Cavalhada/Camaquã, conforme matr. nº 18759 do RI da 3ª Zona de Porto Alegre/RS. **Avaliação, conforme Certidão de fl.84 dos autos: R\$ 200.000,00.** O valor da avaliação será acrescido das despesas para a promoção do leilão, conforme Lei 6.830/80 (LEF), acrescidos da comissão da Leiloeira, a ser pago pelo Arrematante. Caso não tenha licitante, retornará em 2º leilão no dia: 19/7/2017, na mesma hora e local, a quem mais der, inadmitido preço vil. **Trabalhista: Imóveis: UMA CASA DE ALVENARIA, RESIDENCIAL, SOB Nº 200 DA RUA CARLOS HUBER**, com a área de 591,83m² e o respectivo terreno que mede 17,90m de frente, ao leste, à dita rua, por 31,00m de extensão da frente ao fundo, pelo norte e 34,00m também de extensão da frente ao fundo pelo lado sul, tendo no fundo a largura de 20,00m. Bairro Três Figueiras, conforme matr. nº 6679 do RI da 4ª Zona de Porto Alegre/RS. (O arrematante será responsável pelo IPTU - despacho de 28/5/2017. Débito IPTU apurado em 26/05/2017 = R\$ 132.519,13); **Avaliação: R\$ 2.300.000,00; A FRAÇÃO IDEAL DE 50% (CINQUENTA POR CENTO) DO ESPAÇO ESTACIONAMENTO Nº 06 DO EDIFÍCIO À RUA FERNANDO CORTEZ, Nº 74**, coberto, localizado no 1º pav., com 12,0000m² de área real privativa. Bairro Cristo Redentor, conforme matr. nº 85927 do R. I. da 4ª Zona de Porto Alegre/RS. (Eventuais despesas fiscais e/ou condominiais ocorrerão às expensas do arrematante, conforme despacho de fl. dos autos. No dia 26/5/2017 não constava débitos). **Avaliação: R\$ 20.000,00; Veículos: CAMINHÃO M.BENZ/1214 C**, ano/mod. 98, placa IHK2847, R/696945509 (Livre de ônus); **CAMINHÃO M. BENZ/ L 1313**, ano/mod. 82, placa LZN9466, R/549701826 (Débito no DETRAN de R\$ 1.643,68 até 12/5/2017); **CAMIONETA HYUNDAI/IX35 B**, ano/mod. 15/16, placa IWQ9749, R/1056021168 (O IPVA é de responsabilidade do arrematante - despacho de 24/5/2017); **SPACEFOX TREND GII**, ano/mod. 12, placa ITE4336, R/470429046 (O débito de IPVA a cargo do arrematante - despacho de 31/5/2017); **GOL 1.0**, ano/mod. 09/10, placa IRV1983, R/180618563 (Débito no DETRAN de R\$ 3.587,08 até 30/5/2017); **2 UNO MILLE ECONOMY**, ano/mod. 09/10: **1/placa IQG5687**, R/172871085 (O IPVA é de responsabilidade do arrematante - despacho de 24/5/2017) e **outro placa IPZ0168**, R/154126160 (O arrematante é responsável pelo IPVA - despacho de 17/2/2017); **POLO 2.0**, ano/mod. 02/03, placa IKY8782, R/795273541 (Débito no DETRAN de R\$ 2.754,30 até 9/6/2017); **KANGOO EXPRL16**, ano/mod. 04, placa ILY2809, R/833051334 e **COURIER 1.6L**, carroceria aberta, ano/mod. 06/07, placa MGI4641/SC, R/910871027 (Os veículos serão adquiridos em caráter originário, com exceção de débitos de IPVA, que são por conta dos arrematantes - despacho de 25/5/2017); **PEUGEOT/206 SELECTION**, ano/mod. 03/04, placa DIW1619, R/816820139 (Livre de ônus - despacho de 21/10/2016); **Máqs./Equips. e Peças Automotivas:** Máq. Indl. de Montar Componentes Internos; Máq. p/ Movimentação Tratamento Térmico; 3 Elevacares (Engecass, Romaq e AUTOBOX); 2 Compressores Motor Weg (1/ Marca Chiaperone); Máq. de Limpeza de Bico Kitest; Solda de Oxigênio; Furadeira; Macaco Jacaré; Politriz; **Auto Peças:** 5.968 Pivô de Suspensão Interior, 7.444 Terminal de Direção Direito; **Gráfica:** Gravadora de

Chapa Skay Offset; **Máqs./Equipos.divs.:** 5 Containers Marítimos de 6,00m x 2,50m x 2,60m; Grupo Gerador (motor D2, 232V8, KVA 500, RPM 1000, TIPO SI); Gerador de Solda Miller; Calandra e Centrífuga p/ Roupas Maltec; Máquina de Cortar Tiras Baher; 2 Máquinas Lavadora e Secadora de Pisos Comac; Varredoura Automática de Pisos Elétr.; Serra Circular; Relógio Ponto Eletrôn. Henry-Orion 6; **Diversos:** 2 Esculturas em Madeira de aprox. 1,20m de altura (Madeira Oca) - Casal de Chineses; 14 Fontes de Água em Pedra Sabão (base principal de aprox. 30cm); 207 Pares de tênis mod. e tamanhos Divs. (Dynaplyte, Quantum, Fuzy X, Synchro, Exalt3, Impression 8, Gt200, Gel Contend 2); **Equipos. Bar/Rest./Padaria:** Refrigerador 3m e Refrigerador 6p Glassfreezer; 5 Balcões Expositores Glassfreezer, comprim. divs.; Modelador de Pães G Paniz; Amassadeira 40 kg. G Paniz; Batedeira Indl. Gastromaq Lieme; 2 Fornos (1 Progás e 1/ G Paniz); Fogão Ind.; Equip. p/ Embalar Alimentos Sidfran; Fatiador Filizola; 2 Freezers Horizontais; 2 Serrafitas p/ corte de carnes; Moedor de Carne Eibel; Amaciador de Bifes; 2 Mesas em Inox; Pia em Inox; Câmara Fria; Adega em vidro e ferro. c/ capacidade p/ 160 garrafas; **E outros Bens que não constam neste Edital.**

Processos: **7ª Vara da Fazenda Pública:** 001/1.11.0102725-9, Instituto de Previdência do Estado do Rio Grande do Sul – IPERGS X Sucessão de Olmiro Antunes de Oliveira; **Trabalhista:** Silvio Luis Kafer X Luiz Carlos Bagatini; Hilda Roselaine Pacheco Webber X Glacy Pereira e outros (2); Helio Bitencourt dos Santos x Geyer Estaqueamento Ltda.; Adão Valdenir Dias Soares x Espaço e Obra Ind. Eletro Mecânica Ltda. e outros (2); Luciano Witt Mosená X Ambiental BR Sistemas de Limpeza Manutencao e Transps. Ltda., JB Com. e Servs. Ambientais Ltda. – ME; Davi Maximo da Silva X Luiz Fernando Vieira Ilha; Graciele Dalfer Feil X MDM Com. de Prods. Farmacêuticos Ltda. e outros (8); Jaime Oseias de Oliveira Borba X SC Seguranca Candia Ltda - ME, Linck Máqs. SA, CTIL Logistica Ltda.; Almiro Pereira Rodrigues X Elétrica LCR – Servs. Eletricos Ltda. – ME; Márcia Luciane Pereira Corrêa X Dryeration Ind., Com. e Projetos Ltda. e outros (2); Esmael da Silva de Moraes X Integra Servs. e Logistica Ltda.; Angela Lemos Silva X Barlett Empreends. Ltda. e outros (4); Flavio Pinheiro da Silva X DHB Componentes Automotivos S.A. (Em Recuperação Judicial), DHB Global Sistemas Automotivos S/A. (Em Recuperação Judicial), RSB Brazil Holding Ltda. (em Recuperação Judicial); Jouceli Prates Teixeira / Luis Carlos Vieira da Fontoura X DHB Global Sistemas Automotivos S/A. (Em Recuperação Judicial), DHB Componentes Automotivos S.A. (Em Recuperação Judicial); Fabio Tondim de Oliveira X DHB Componentes Automotivos S.A. (Em Recuperação Judicial); Tiago Pessolato Lopes X DHB Componentes Automotivos S.A. (Em Recuperação Judicial), DHB Global Sistemas Automotivos S/A. (Em Recuperação Judicial); Mario Henrique Chaves Grehs / Rodrigo Thomazini Lisboa X DHB Global Sistemas Automotivos S/A. (Em Recuperação Judicial); Delamar Goncalves Alicer X Rony Kar – Servs. Automotivos Ltda. - ME, Max Rony Quadros Kuch; Alandiones Flores da Silva X Ricardo Edson Machado Mecanica – ME; Alexandre Vinicius de Oliveira Mattos X Adair Reginaldo Soares da Silva – ME; Rodrigo Eduardo Schaeffer X Costoli Grafica e Editora Ltda. - ME, Finish Print Solucoes Graficas Ltda – ME; Patrick Ernani Pinto Machado X Belgrano Transps. Ltda. - ME, VB Mudancas e Transps. Ltda. - Me, VBM Transps. e Mudanças Ltda. – ME; Vinicius David de Oliveira X Associação Hospitalar Vila Nova; Ariane Lamim Bandeira X Parasolda Com. de Máqs. de Soldas Eireli - ME, Sumitig Ind. e Com. de Soldas Ltda.; Ana Caroline da Cunha Rodrigues X White Diamond Gestao e Higienizacoes de Texteis Ltda. - ME, Unimed Vale dos Sinos - Cooperativa de Assistência à Saúde Ltda.; Ilka Oliveira Hartkowitz X Plástica Ind. e Com. Ltda. – ME; Priscila de Oliveira X Organiz Riograndense Servs. de Limpeza e Conserv Ltda. – ME; Sindicato dos Empregados nas Ind. de Papel, Papelão e Cortiça de Porto Alegre – RS X Global Ind. e Com. de Plásticos Ltda. e outros (3); Adriane Tepper dos Santos X Izelma Santos Severo Estofados - ME, Izelma Santos Severo; Miqueias de Souza Fagundes X Chateau das Flores Paisagismo Ltda. - ME – EPP; Luciano da Silva Rodrigues X Danceteria Thebest Ltda – ME; Camila Leticia Wronski da Silva X Esporte Tennis Com. de Calçados Ltda.;

Edson Luis da Silva X Edeson Dartora - ME (Supermercado Dartora); Rejane de Bortoli X Vitrine Gaúcha Gastronomia e Cultura Ltda.; Jeferson Medeiros da Silva X MFS Trap Indl., M F S Trapp Industrial – ME. Ficam desde já intimados, através do presente edital, os devedores, credores hipotecários, usufrutuários ou senhorios diretos, depositários e outros possíveis interessados, caso não sejam localizados p/ cientificação pessoal. A comissão da Leiloeira é 10% sobre o valor do arremate (ou conforme arbitramento). Os bens serão vendidos no estado em que se encontram. Visitação dos bens móveis a partir de 3/7/2017. Para a participação na modalidade *ONLINE*, o interessado deverá se cadastrar até 72hs antes do Leilão p/ ser habilitado previamente. Ao habilitar-se para participação no Leilão, o interessado fica sujeito integralmente às Condições de Venda e de Pagamento dispostas no Regulamento.