



## EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO

**PRESENCIAL e ONLINE**



**DIA: 7 de JUNHO DE 2017, às 14h30min,  
NA AV. VICENTE MONTÉGIA, Nº 1008, CAVALHADA – POA/RS.**

**Cadastro Online: [www.pietosoleiloes.lel.br](http://www.pietosoleiloes.lel.br)**

**Informações: (51) 3249.8624 / 3247.1035 / 99909.8624**

**CARMEN GOMES PIETOSO**, Leiloeira Pública Oficial, matr. 75/89 na JUCERGS, autorizada pelos MMs. Juízes (as) das Varas do Trabalho da 4ª Região e Comitentes, venderá em Público Leilão, em dia, hora e local supracitados, os bens penhorados a seguir descritos: **Imóveis:** **IMÓVEL constituído do TERRENO SOB O Nº 1040 DA AVENIDA 1929 (AV. PLÍNIO KROEFF)**, situado na quadra "N", com as seguintes confrontações: ao sudeste, 63,89m de testada para a avenida 1929; ao noroeste, 63,89m, limitando-se com a rua 1933; ao nordeste, 90,00m, limitando-se com o terreno sob nº 1100 da avenida 1929; distanciando 97,86 metros do início do entroncamento com a avenida 1928. Bairro: Passo do Feijo, conforme matr. nº 6091 do RI da 6ª Zona de Porto Alegre/RS. De acordo com o Auto de Penhora e Avaliação datado em 27/5/2014: **“Sobre o terreno existe, atualmente, edificação de pavilhões em alvenaria”**. A avaliação atribuída considera o terreno e as construções supradescritas. Constan na matr. outras penhoras. Os débitos fiscais e condominiais sub-rogam-se no preço da arrematação – despacho de 21/2/2017. Avaliação: R\$ 1.500.000,00. **CASA À RUA FLORÊNCIO FARIA, SOB Nº 1.055**, com suas dependências, benfeitorias, instalações e o respectivo terreno, constituído do lote nº 24 da quadra J, na vila Belém Novo Balnear, medindo 14,00m de frente ao norte, no alinhamento da Rua Florêncio Faria, tendo nos fundos a largura de 16,00m. Bairro: Belém Novo, matr. nº 70.068 do RI da 3ª Zona de Porto Alegre/RS. Consta na matr. outra penhora. As dívidas de IPTU ficam a encargo do arrematante. IPTU: R\$ 280,62 apurado em 11/5/2017. Avaliação: R\$ 350.000,00; **CASA À RUA FLORÊNCIO FARIA, SOB Nº 1.065**, com suas dependências, benfeitorias, instalações e o respectivo terreno que mede 10,50m, de frente ao norte, à dita rua, estreitando nos fundos ao sul, para 9,15m e mede 30,00m de extensão da frente ao fundo. Bairro: Belém Novo, matr. nº 2843 do RI da 3ª Zona de Porto Alegre/RS. As dívidas de IPTU ficam a encargo do arrematante. IPTU: R\$ 1.276,56 apurado em 11/5/2017. Avaliação: R\$ 210.000,00. **SALA DE Nº 207, DO ED. SHELTON CENTER, COM ENTRADA PELO Nº 164 DA RUA ALVARES CABRAL**, localizada no segundo pav., de fundos e a esquerda de quem da referida rua olhar o prédio, com área real privativa de 35,76m². Bairro: Cristo Redentor, conforme matr. nº 91455 do RI da 4ª Zona de Porto Alegre/RS. Consta na matr. Reg. de Hipoteca. A arrematação será livre de ônus ao arrematante (despacho 5/5/2017). Avaliação: R\$ 120.000,00. **A PARTE IDEAL DE 7,14300% DO APARTAMENTO Nº 1003 DO ED. PARIS SITO NA RUA MAL. FLORIANO PEIXOTO Nº 435**, localizado no 9º andar ou 10º pav., com frente para a Rua Mal. Floriano Peixoto, com área útil de 152,58mq, conforme matr. nº 70509 do R. I. da 1ª Zona de Porto Alegre/RS. Bairro Centro. Consta na matr. outras penhoras. Débitos: IPTU - R\$ 1.212,08 apurado em 12/5/2017 / Condomínio: R\$ 3.717,14 apurado até abril/2017. “A dívida do IPTU dos imóveis fica a encargo do arrematante”, despacho de 5/4/2017. Avaliação: R\$ 32.600,00; **O ESPAÇO ESTACIONAMENTO Nº 726 DO ED. GARAGEM CEL. VICENTE, COM ENTRADA PELO Nº 555 DA RUA CEL. VICENTE**, localizado no 8º pav. ou 7º andar, o 14º à direita de quem vindo do pav. inferior pela rampa, atinge esse piso e olha de frente para a Av. Alberto Bins, paralelo à Av. Alberto Bins, com a área privativa de 12,00mq. Bairro: Centro, conforme matr. nº 79.262 do R. I. da 1ª Zona de Porto Alegre/RS. Constan na matr. outras penhoras. Há débito de condomínio em aberto no valor de R\$ 3.833,49 até abril/2017. A arrematação será livre de ônus (despacho de 14/3/2017. Avaliação: R\$ 45.000,00; **O ESPAÇO ESTACIONAMENTO Nº 112, DO COND. SOLAR MEDITERRÂNEO, LOCALIZADO NA RUA JARY, Nº 619**, com área real privativa de 10,58m², sendo o 42º, à direita da circulação principal. Bairro: Passo da Areia,

conforme matr. nº 122557 do R. I. da 4ª Zona de Porto Alegre/RS. Avaliação: R\$ 20.000,00; **O ESPAÇO ESTACIONAMENTO Nº 56**, situado nos fundos da Torre 03, do **CONDOMÍNIO SOLAR MEDITERRÂNEO, LOCALIZADO NA RUA JARY, Nº 619**, com área real privativa de 10,58m². Bairro: Passo da Areia, conforme matr. nº 122501 do R. I. da 4ª Zona de Porto Alegre/RS. Avaliação: R\$ 20.000,00; **O ESPAÇO ESTACIONAMENTO Nº 57, DO PRÉDIO GARAGEM**, situado nos fundos da Torre 03, do **CONDOMÍNIO SOLAR MEDITERRÂNEO, LOCALIZADO NA RUA JARY, Nº 619**, com área real privativa de 10,58m². Bairro: Passo da Areia, conforme matr. nº 122502 do R. I. da 4ª Zona de Porto Alegre/RS. Avaliação: R\$ 20.000,00; **ESTACIONAMENTOS 112, 57 e 56 - ÔNUS:** "(...) aquisição do imóvel não será livre de ônus ao arrematante" despacho de 8/5/2017 – Não constam débitos de IPTU nem Condomínio vencidos até 12/5/2017. **Veículos:** **CAMINHÃO M.BENZ/1214 C**, ano/mod. 98, placa IHK2847, R/696945509 (Livre de Ônus); **CAMINHÃO M. BENZ/ L 1313**, ano/mod. 82, placa LZN9466, R/549701826(Débito no DETRAN de R\$ 1.643,68 até 12/5/2017); **PALIO FIRE**, ano/mod. 03/04, placa ALM2095, R/820106500 (sem débitos de DETRAN até 12/05/17); **Gráfica:** Off Set Ryobi 662H, Gravadora de Chapa Skay; Impressoras HP Designjet L25500 Máq. Grampeadora; ; **Máqs./Equips.:** 4 Máqs. Italianas p/ Fabricação de Botão de Polyester Tullio Gius, divs. mods.; Calandra e Centrífuga p/ Roupas Maltec; Torno Imor 420; Tesoura Puncionadeira Cotema; Dobradeira MD20 Alwema 2m; Planaideira Possamai, PDE400; Lavadora Indl. Alfamat B70/bateria; Máq. de Arquear Signode, TP 202; Secador de Ar Schulz, SRS 60; Máqs. de Curvar Tubos, manuais; Matriz Guilhotina p/ Cortes, vão 400mm; Motor Elétrico Trifásico 10cv; 3 Aps. de Solda (2/Vario Star 247; 1/ESAB Smashwued 250); Compressor Schulz, 15cv; **Diversos:** 24 Luminárias Herméticas; 2 Disjuntores GE; 82 Conectores de liga de cobre/alumínio; 3 Tampas de Fibra de Vidro p/ cobertura dos porões de embarcações; 285 unids. de Aditivo p/ Álcool PROAL Bardahl, 200ml; 320m de Tecido Animale cores divs.; **Móveis:** Sofá em Couro; 4 Poltronas Giratórias; Mesa c/ 4 Cadeiras; **Equips. Bar/Rest./Padaria:** 2 Moedores Inds. c/ motor; Misturador Indl.; Refrigerador 3m; 5 Balcões Expositores Glassfreezer, comprim. divs.; Amassadeira 40 kg. G Paniz; Batedeira Indl. Gastromaq Lieme; Modelador de Pães G Paniz; Forno a Gás G Paniz; Fogão Ind.; Equip. p/ Embalar Alimentos Sidfran; Fatiador Filizola; 2 Freezers Horizontais; Refrigerador 6p Glassfreezer; 2 Serrafitas p/ corte de carnes; Moedor de Carne Eibel; Amaciador de Bifes; 2 Mesas em Inox; Pia em Inox; 2 Câmaras Frias (1/Thermolux Inovation); Adega em vidro e ferro. c/ capacidade p/ 160 garrafas; **Informática:** 2 Equip. Switch Cisco SF200; 2 Equip. Channel Bank CTS 4561; **Equips. Odonto:** Cadeira de Dentista c/ elevação; Ap. de Raio X Procion, cap. 70kv; **E outros Bens que não constam neste Edital. Processos:** Gelson Rabelo x Expresso Itaquiense Ltda. e outros (3); Rafael Dornelles Pedroso x Centelha Ind., Com. e Export. de Eletroeletrônicos Ltda. e outros (5); Lidia Regina Antunes x CPM Representações Comerciais Ltda. e outros (3); Gilson Sonnemann Ambos X Neutron Eletromecânica Ind. e Com. Ltda. e outros (5); Gabriel Araújo de Oliveira X Associação Educacional Luterana do Brasil - AELBRA (Universidade Luterana do Brasil - ULBRA); Gilberto Fonseca Duarte X Americana Ind. e Com. Ltda. e outros (5); Helio Bitencourt dos Santos x Geyer Estaqueamento Ltda.; Adão Valdenir Dias Soares x Espaço e Obra Ind. Eletro Mecânica Ltda. e outros (2); Tiago Steinmetz x Flamarsul – Coml., Import. e Export. Ltda. e outros; Larri Claudio Damasio X Comercial Lurpi Ind. e Representacoes de Couros Ltda – EPP; Carlos Andre Trindade Rodrigues x Frankenberg & Cia. Ltda.; Ana Caroline da Cunha Rodrigues x White Diamond Gestao e Higienizacoes de Texteis Ltda – ME e outros; Inacio Moacir Diogo X Sulfan Ventilação Ltda e outros (5) – EPP; Fabio Cristiano Rosso Krachuski X Madereira Oliveira e Cunha Ltda – ME; Zeziane de Souza x Utility Service Ltda - ME e outros; Maria Etelvina da Silva x Metalurgica Lima Ltda. – EPP; Carlos Alberto Lima Neves x Tronix Equipamentos Eletronicos Ltda – EPP; Valquiria Ribeiro Gonçalves e Outros (5) x Luchebbras Laboratório de Processos Industriais Eireli; Teresa Oraci Kottvitz Vinhola x Sérgio Fernando E. Botoni;

Francisco Boeno Sobrinho Neto x Motter Engenharia Ltda.; Deoclesio dos Santos x Selt Engenharia Ltda e outros; José Antônio Aires x Navegação Green Card Ltda. e outros (2); Ricardo dos Santos x J M G Comércio de Autopeças Ltda - ME e outros (2); Alexsandro Amaro Vieira x Estofaria São Bento. e outros (3); Edson Luis da Silva x Edeson Dartora - M.E. (Supermercado Dartora); Rejane de Bortoli x Vitrine Gaúcha Gastronomia e Cultura Ltda.; Jose Luis Justino Camilo x Evelyn Samanta Silveira de Oliveira – ME; Rodrigo Eduardo Schaeffer x Costoli Gráfica e Editora Ltda – ME e outros; Daiane Rodrigues / Tayna Lucas Veleda x Josiane Bittencourt Schutts & Cia Ltda – ME; Juliana Rottini x Odontoredentor Ltda – ME. Ficam desde já intimados, através do presente edital, os devedores, credores hipotecários, usufrutuários ou senhorios diretos, depositários e outros possíveis interessados, caso não sejam localizados p/ identificação pessoal. A comissão da Leiloeira é 10% sobre o valor do arremate (ou conforme arbitramento). Os bens serão vendidos no estado em que se encontram. Visitação dos bens móveis a partir de 5/6/2017. Para a participação na modalidade *ONLINE*, o interessado deverá se cadastrar até 72hs antes do Leilão p/ ser habilitado previamente. Ao habilitar-se para participação no Leilão, o interessado fica sujeito integralmente às Condições de Venda e de Pagamento dispostas no Regulamento.